

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

("Classe Única")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 ("Fundo"), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo firmou um contrato de compra e venda ("Contrato de Compra e Venda") com o **HOP Fundo de Investimento Imobiliário**, pelo qual se comprometeu a vender o imóvel localizado na Rodovia Juscelino Kubitschek de Oliveira - BR 364, Frutal - MG, pelo valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), a ser pago em parcelas anuais e com vencimento em novembro de 2032. Adicionalmente, o Contrato de Compra e Venda prevê pagamentos mensais de 0,75% a.m. acrescidos da correção monetária do IPCA sobre o saldo devedor em aberto.
- II. O Comprador foi imitido na posse indireta do imóvel na presente data. A lavratura da escritura definitiva está condicionada à quitação integral do preço.
- III. Em decorrência da operação acima, foi celebrado distrato com a **Cervejaria Cidade Imperial S.A.**, extinguindo o contrato de locação atípico anteriormente firmado para o mesmo imóvel, sem ônus ou penalidades para as partes, condicionado ao pagamento do aluguel com vencimento em 10 de novembro de 2025 em favor do Fundo.
- IV. A Gestora reforça que a operação integra a estratégia de reciclagem programada do portfólio do Fundo, visando otimização de resultados e geração de valor aos cotistas.

A Administradora e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de novembro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.