



RB CAPITAL

Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**



RB CAPITAL

OFFICE INCOME FII

(RBCO11)

www.rbcofii.com

RELATÓRIO AO INVESTIDOR

Maio - 2020

Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL OFFICE INCOME FII
CNPJ:	31.894.369/0001-19
Código de Negociação (Ticker)	RBC011
Código ISIN	BRRBCOCTF007
Início do Fundo	12/07/2019
Gestor:	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	BRL Trust DTVM S.A.
Escriturador	BRL Trust DTVM S.A.
Custodiante	BRL Trust DTVM S.A.
Auditor	GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES
Taxa de Administração	1,25% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo ^{(1) (2)} ⁽¹⁾ Observado o valor mínimo mensal de R\$15.000,00 (quinze mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). ⁽²⁾ Sem prejuízo do disposto acima, por mera liberalidade do Administrador e do Gestor, a Taxa de Administração nos períodos abaixo será cobrada com bases nos seguintes percentuais: Durante os 6 (seis) primeiros meses contados do encerramento da Primeira Emissão ou até o encerramento da Oferta Pública destinada ao público geral (desde que distribuído o montante mínimo previsto nos documentos da respectiva Oferta Pública), o que ocorrer primeiro: 0,3125% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo. A partir do encerramento do período indicado acima e até os próximos 12 (doze) meses: 0,625% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo
Taxa de Performance	Não possui
Prazo do Fundo	Indeterminado
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores em Geral
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31/dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Objetivo do Fundo	Investimento em imóveis corporativos para geração de renda
Classificação Autorregulação	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Lajes Corporativas Tipo de Atuação: Ativa

Características Gerais e Política de Investimentos

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda e ganho de capital a ser obtido mediante a exploração de um ou mais empreendimentos imobiliários, voltados para o segmento de escritórios (incluindo lajes e prédios corporativos) sendo certo que em tais empreendimentos de escritórios poderão existir determinados imóveis destinados para atividades comerciais/varejo. O Fundo poderá adquirir imóveis que estejam localizados em todo o território brasileiro, especialmente nas regiões metropolitanas das cidades de São Paulo e do Rio de Janeiro. O Fundo poderá realizar reformas ou benfeitorias nos imóveis com o objetivo de expandir o respectivo empreendimento imobiliário ou ainda potencializar os retornos decorrentes de sua exploração comercial ou eventual comercialização.



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Destaques



Ed. Birmann 20 - migração do fornecimento de energia elétrica para o Mercado Livre de Energia



Mercado Livre de Energia poderá trazer potencial redução de custos para o condomínio

Comentário do Gestor

Momento de Mercado

O momento sócio-político-econômico do País apresenta-se desafiador. Continuamos monitorando e avaliando o mercado, seguindo instruções das autoridades e órgãos de classe.

Durante o mês de maio continuamos as conversas e negociações com locatários devido a pandemia do COVID-19. Nosso objetivo foi trabalhar com flexibilizações que priorizem diferimentos, por alguns meses, desde que o locatário apresente provas de hipossuficiência financeira, mas que após este período possam ser devolvidas ao Fundo em sua totalidade.

Em maio foram negociados 4 contratos regrido o diferimento do valor locatício, gerando uma redução temporária de aproximadamente 2,6% na receita do Fundo, cujo valor será reposto pelos locatários em menos de 12 meses.

Apesar do momento que passamos, tivemos apenas cerca de 1,0% de inadimplência nas receitas, oriundos de cessão de uso de antenas e restaurante em um dos ativos, sendo que 100% dos locatários dos andares quitaram seus valores dentro do mês.

A equipe de gestão mais do que nunca age ativamente para melhorar a performance dos imóveis, trabalhando ativamente na busca de novos inquilinos para as áreas vagas nos ativos do portfólio e na otimização dos processos operacionais dos empreendimentos. Lembramos que o Fundo é proprietário de 100% dos ativos, o que ajuda no controle da estratégia de cada prédio, nos valores locatícios e planos de manutenção e melhorias do imóvel.

Distribuição de Lucros e Recursos em Caixa

No dia 12/Jun (10º dia útil) serão distribuídos lucros, apurados segundo o regime de caixa, auferidos no mês de maio, no valor total de R\$ 1.398,2 mil ou R\$ 0,37 por cota. As cotas no mercado secundário fecharam dia 29, último dia de pregão a R\$ 85,49. A distribuição reflete um Dividend Yield prospectivo anualizado de 5,2%.

Sobre a distribuição deste mês, um esclarecimento importante se faz aqui necessário. No mês de março, com a 2ª Oferta Primária de Distribuição de Cotas, o Fundo captou o montante de aproximadamente R\$ 300 milhões. Naquele momento, assim que os recursos entraram no caixa, foram aplicados em operações financeiras de curto prazo, em sua maioria indexadas ao CDI.

Parte desses recursos saiu do caixa no dia 27/Mar, quando o Fundo adquiriu o Ed. Birmann 20 e quitou a parcela final do Ed. Alamedas, ficando o saldo em caixa até o fechamento de 31/Mar. Ao longo daquele mês, esses recursos aplicados em Renda Fixa geraram resultados financeiros, em um montante de R\$ 0,073 centavos por cota.

Em 14/Abr o Fundo fez a quitação das parcelas remanescentes do Ed. Rachid Saliba. Até este dia os valores referentes a essas parcelas ficaram em caixa. Desta forma, a receita financeira de abril ficou na faixa de R\$ 0,078 centavos por cota.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: BRL Trust

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Esses resultados financeiros somam R\$ 0,15 centavos por cota e foram distribuídos juntos em abril (com pagamento aos cotistas em 15/Mai). Ou seja, a distribuição de abril foi impactada positivamente pelos rendimentos financeiros de março e abril.

Em maio o caixa do Fundo ficou estável, sendo o resultado das aplicações financeiras de R\$ 0,04 centavos por cota, ou seja, mais de R\$ 0,11 centavos de diferença em relação a abril

Dado isso, a prioridade está na próxima aquisição imobiliária. O Fundo tem aproximadamente R\$ 76 milhões em caixa destinados à aquisição de ativos, em negociação, as quais esperamos concluir o quanto antes.

Ed. Birman 20

Após a aplicação de medidas que resultaram na redução das despesas condominiais no mês de maio, a equipe gestão se manteve trabalhando ativamente na melhora operacional do empreendimento. Dentre os próximos passos a serem implementados está a conclusão da migração do fornecimento de energia elétrica da Enel para o Mercado Livre de Energia (em contrato de longo prazo e garantia de fornecimento). A conclusão da migração poderá gerar economia potencial na conta de energia do Condomínio e dos locatários na ordem de 9% a 34% (dependendo da banda utilizada). Esse processo está programado para ser finalizado em Jun/2020.

No decorrer do mês de Mai/2020 a equipe da RB CAPITAL ASSET em parceria com uma consultoria especializada e com a equipe de administração do condomínio optou pela substituição do antigo operador do restaurante existente no edifício. Tal atitude foi implantada visando o potencial aumento nas receitas do ativo uma vez que na nova formatação há uma parte da recita fixa e outra variável conforme o faturamento. Além disso destacamos a potencial modernização da operação e uma melhor formatação do *mix* de produtos a serem ofertados no estabelecimento. A equipe de gestão entende que o fortalecimento na oferta deste serviço é ponto importante para melhor atendimento e satisfação dos inquilinos.

Outro destaque relevante é que, em virtude da proximidade de reabertura dos escritórios na cidade de São Paulo, a equipe de administração do condomínio trabalha na definição dos protocolos a serem seguidos pelos ocupantes do prédio. Tais protocolos serão definidos respeitando todas as determinações dos órgãos reguladores e de saúde. Em paralelo aos trabalhos da equipe de administração do condomínio, a equipe de gestão do fundo está em contato com diversos agentes do mercado na busca da identificação das melhores práticas a serem implantadas neste período. Dentre os principais parceiros consultados estão as principais consultorias imobiliárias do mercado e renomados escritórios de arquitetura.

O ativo está locado para empresas de qualidade, e durante os primeiros 18 meses os vendedores complementarão a receita imobiliária para que alcance R\$ 937.500 mensais. Isso significa um resultado de 0,75% ao mês, ou 9% ao ano, (anualizado linearmente). Este complemento de renda está limitado ao valor de R\$ 7.000.000 durante o período acima citado.

Abaixo, gráfico comparativo do desempenho ativo em relação ao mercado (classes A+ e A), demonstrando que o mercado, na região, trabalha com preços médios de locação mais altos que o atualmente praticado no Ed. Birman 20. Em nossa visão entendemos que isso representa um potencial de crescimento no valor locatício.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

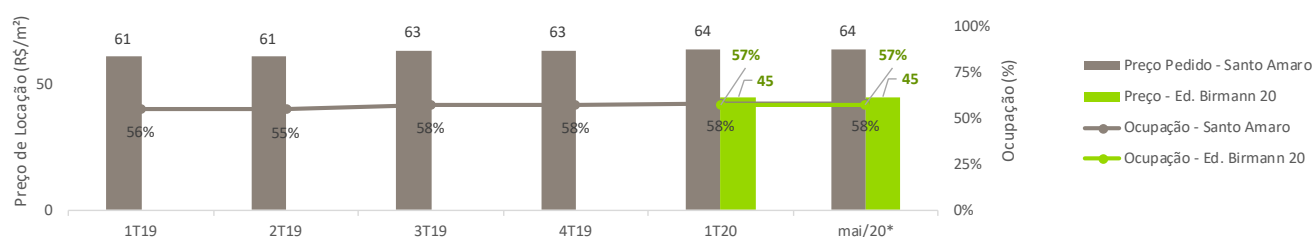
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Preço de Locação e Ocupação



Fonte: SiiLA e RB Capital Asset

Ed. Rachid Saliba

Bem como acontece no Ed. Birmann 20, a equipe de administração do condomínio trabalha ativamente na definição do melhor protocolo para a retomada.

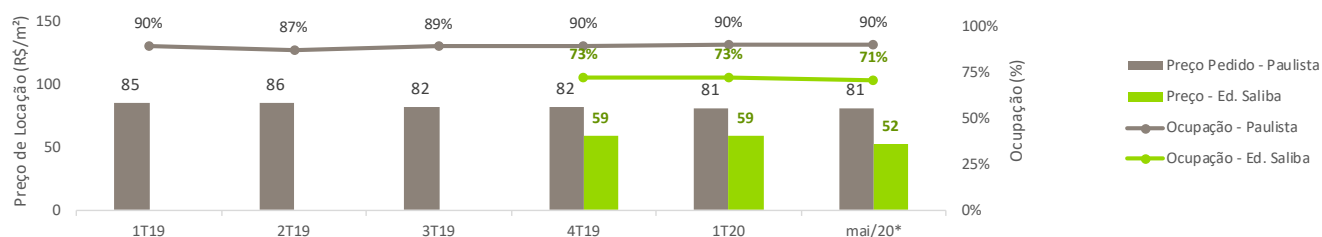
Em paralelo a todos os acontecimentos e desafios, o desenvolvimento do projeto de retrofit continua evoluindo de acordo com o cronograma, sendo promissoras as potenciais melhorias propostas pelo escritório de arquitetura e consequente valorização do ativo.

Ao longo do mês de maio as atividades comerciais no Edifício evoluíram, com o início de novas propostas de locação e retomadas de antigas negociações.

O ativo está locado para empresas de diversos segmentos, com a taxa de ocupação de 71%.

Abaixo, gráfico comparativo do desempenho ativo em relação ao mercado (classe B), demonstrando que o mercado, na região, trabalha com preços médios de locação mais altos que o atualmente praticado no Ed. Rachid Saliba. O gráfico também mostra patamares de vacância mais baixos do que o do edifício atualmente. Em nossa visão entendemos que estes fatores representam um potencial de crescimento no valor locatício, assim como perspectiva favorável a potencial diminuição da vacância.

Preço de Locação e Ocupação



Fonte: SiiLA e RB Capital Asset

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

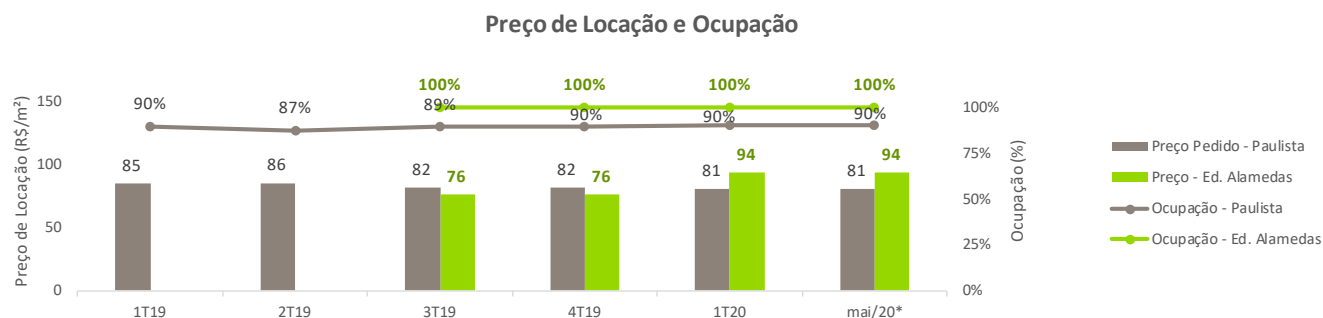


A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ed. Corporate Alamedas

O ativo continua 100% locado a um grande escritório de advocacia, com os recebimentos nas datas contratuais.

Abaixo, gráfico comparativo do desempenho ativo em relação ao mercado (classe B). O locatário fez investimentos significativos no prédio o que, em nossa visão, minimiza a possibilidade de uma eventual saída do edifício



Fonte: SiiLA e RB Capital Asset

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Análise Patrimonial - Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade

O Fundo distribuirá R\$ 0,37 por cota, como rendimento referente ao mês de maio, aos titulares detentores de cotas no final do dia 29 de maio. A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII.

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

	29/05/2020				
VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R\$ 102,37				
QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	3.779.001				
VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO	R\$ 386.870.133,32				
Mês/Ano	mai/20	abr/20	mar/20	Desde o 1º Follow on 19/03/2020	Desde o IPO ⁽¹⁾ 12/07/2019
(A) RECEITA IMOBILIÁRIA	R\$ 1.656.403,32	R\$ 1.637.029,41	R\$ 964.553,88	R\$ 3.518.153,72	R\$ 8.257.716,22
(B) DESPESA IMOBILIÁRIA	-R\$ 93.469,98	-R\$ 197.690,46	-R\$ 74.625,15	-R\$ 291.160,44	-R\$ 843.864,93
(C) RESULTADO IMOBILIÁRIO	R\$ 1.562.933,34	R\$ 1.439.338,95	R\$ 889.928,73	R\$ 3.226.993,28	R\$ 7.413.851,29
(D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRA	R\$ 174.793,60	R\$ 296.483,30	R\$ 279.313,56	R\$ 666.943,54	R\$ 1.451.097,04
(E) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 322.866,23	-R\$ 297.510,40	-R\$ 52.844,69	-R\$ 631.335,48	-R\$ 906.590,89
(F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.732,02
RESULTADO CAIXA	R\$ 1.414.860,71	R\$ 1.438.311,85	R\$ 1.116.397,60	R\$ 3.262.601,34	R\$ 7.977.089,46
(G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 16.630,34	-R\$ 337.818,62	R\$ 261.235,35	-R\$ 25.129,53	-R\$ 17.543,60
RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS	R\$ 1.398.230,37	R\$ 1.776.130,47	R\$ 855.162,25	R\$ 3.287.730,87	R\$ 7.994.633,06
(H) RENDIMENTO DISTRIBUÍDO (POR COTA)	R\$ 0,37	R\$ 0,47	R\$ 0,67	R\$ 0,87	R\$ 6,60
(I) VALOR DA COTA PATRIMONIAL ⁽²⁾⁽³⁾	R\$ 102,39	R\$ 102,50	R\$ 110,12	R\$ 102,75	R\$ 102,75
(J) DIVIDENDO NO PERÍODO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL ⁽⁴⁾	0,36%	0,46%	0,61%	0,85%	6,42%
(K) DIVIDENDO ANUALIZADO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL ⁽⁵⁾	4,25%	5,58%	7,16%	4,35%	7,28%
(L) VARIAÇÃO FINANCEIRA NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (R\$/COTA) ⁽⁶⁾	-R\$ 0,02	-R\$ 0,11	-R\$ 7,62	-R\$ 0,38	-R\$ 0,38
(M) VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO ⁽⁶⁾	-0,02%	-0,10%	-6,92%	-0,37%	-0,37%
(N) RESULTADO PATRIMONIAL CONSOLIDADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA)	0,34%	0,36%	-6,31%	0,48%	6,06%
(O) RESULTADO PATRIMONIAL ANUALIZADO ⁽⁷⁾	4,03%	4,33%	-74,35%	2,47%	6,87%

Observação sobre o mês de Março de 2020, mês da liquidação da 2ª Oferta Primária de Cotas do Fundo. Para este mês e para a apuração de resultados acumulados nos quais este mês faz parte, foi utilizado o valor de distribuição de R\$ 0,67 por cota, na distribuição de março, dado que este valor reflete o que foi distribuído para o cotista que tinha posição ao longo de todo o mês. Ou seja, este valor não é o resultado da divisão entre o financeiro total de distribuição do mês de Março de 2020, pelo número de cotas no fechamento de 31/03/2020, após 2ª Emissão Primária de Cotas. Esta conta traria o resultado teórico de R\$ 0,23 por cota.

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RBC011. (2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada. (3) Cota patrimonial "Desde 12/07/2019" soma ao valor da cota patrimonial de emissão (R\$ 100,00) o valor da taxa de distribuição primária, R\$ 2,75 por cota (4) Dividendo anunciado no fechamento do período de referência dividido pelo valor da cota patrimonial no início do período de referência ("aquisição patrimonial" de entrada). (5) Dividendo anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365) (6) Variação considera o fechamento do período anterior contra o fechamento do período de referência. (7) Resultado anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365).

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Análise de Rentabilidade a Mercado

Indicamos na tabela abaixo o cálculo da rentabilidade do Fundo RBC011 em diferentes períodos e a comparamos com os principais índices do Mercado Financeiro Brasileiro (CDI / IFIX).

A Rentabilidade Bruta considera os fluxos de renda mensal recebidos e a variação do valor da cota em cada um dos períodos indicados, sem que haja reinvestimento de dividendos no Fundo. Desta forma, o indicador simula raciocínio comparável ao cálculo do IFIX, índice dos Fundos de Investimento Imobiliário na bolsa de valores.

Já a Rentabilidade Líquida leva em conta a isenção de Imposto de Renda aplicável aos rendimentos distribuídos pelo Fundo^[1]. Assim, utiliza-se o cálculo de Gross Up de 15% nestes rendimentos e compara-se tal rentabilidade à valorização do CDI bruto.

(1) Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

	29/05/2020				
(A) VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R\$ 102,37				
(B) ÚLTIMO VALOR DA COTA A MERCADO DE FECHAMENTO	R\$ 85,49				
(C) QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	3.779.001				
(D) VALOR DE MERCADO DO FUNDO (B*C)	R\$ 323.066.795,49				
	RESULTADOS ACUMULADOS				
RENTABILIDADE NO PERÍODO	1 Mês De 30/04/2020 a 29/05/2020	2 Meses De 31/03/2020 a 29/05/2020	3 Meses De 28/02/2020 a 29/05/2020	Desde o 1º Follow on De 19/03/2020 a 29/05/2020	Desde o IPO De 12/07/2019 a 29/05/2020
(E) VALOR DA COTA A MERCADO (NO INÍCIO DO PERÍODO)	R\$ 87,49	R\$ 86,35	R\$ 104,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
(F) CUSTOS DE OFERTA (NO CASO DE OFERTAS PRIMÁRIAS)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,75	R\$ 2,75	R\$ 2,75
(G) VALOR DE REFERÊNCIA PARA COTA A MERCADO (R\$)(E+F)	R\$ 87,49	R\$ 86,35	R\$ 106,75	R\$ 102,75	R\$ 102,75
(H) RENDIMENTOS PAGOS DENTRO DO PERÍODO DE REFERÊNCIA POR COTA (\$) ^[2]	R\$ 0,67	R\$ 0,90	R\$ 1,78	R\$ 0,50	R\$ 6,23
(I) YIELD ON COST NO PERÍODO A MERCADO (%) (H/G) ^[3]	0,77%	1,04%	1,66%	0,49%	6,06%
(J) YIELD ON COST ANUALIZADO A MERCADO (%) ^[4]	9,32%	6,21%	6,75%	2,50%	6,87%
(K) VARIAÇÃO NA COTA A MERCADO (GANHO DE CAPITAL BRUTO) (%) (B/G)	-2,29%	-1,00%	-19,92%	-16,80%	-16,80%
(L) RENTABILIDADE BRUTA A MERCADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA) (I+K)	-1,52%	0,04%	-18,25%	-16,31%	-10,73%
(M) IFIX	2,08%	6,56%	-10,33%	20,42%	-0,09%
(N) ALFA EM RELAÇÃO AO IFIX A MERCADO (L-M)	-3,60%	-6,52%	-7,92%	-36,73%	-10,65%
(O) YIELD ON COST GROSS UP (15%)	0,90%	1,22%	1,96%	0,57%	7,13%
(P) RENTABILIDADE GROSS-UP (K+O)	-1,39%	0,23%	-17,96%	-16,23%	-9,66%
(Q) CDI BRUTO	0,24%	0,52%	0,87%	0,40%	3,89%
(R) RENTABILIDADE EM % DO CDI (P/Q)	-677,10%	-56,69%	-2164,15%	-4056,39%	-248,45%

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

ANÁLISE DE <i>DIVIDEND YIELD</i> PROSPECTIVO	RESULTADOS MENSAIS		
	mai/20	abr/20	mar/20
(S) RENDIMENTOS ANUNCIADOS NO FECHAMENTO DO PERÍODO	R\$ 0,37	R\$ 0,47	R\$ 0,67
(T) DIVIDEND YIELD NO FECHAMENTO DO PERÍODO A MERCADO (%) (H/B)	0,43%	0,54%	0,78%
(U) DIVIDEND YIELD ANUALIZADO A MERCADO(%) ⁽⁵⁾	5,10%	6,54%	9,14%

Observação sobre o mês de Março de 2020, mês da liquidação da 2ª Oferta Primária de Cotas do Fundo. Para este mês e para a apuração de resultados acumulados nos quais este mês faz parte, foi utilizado o valor de distribuição de R\$ 0,67 por cota, na distribuição de março, dado que este valor reflete o que foi distribuído para o cotista que tinha posição ao longo de todo o mês. Ou seja, este valor não é o resultado da divisão entre o financeiro total de distribuição do mês de Março de 2020, pelo número de cotas no fechamento de 31/03/2020, após 2ª Emissão Primária de Cotas. Esta conta traria o resultado teórico de R\$ 0,23 por cota.

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RBC011. (2) Considera aqueles valores efetivamente pagos pelo fundo aos cotistas durante determinado intervalo de tempo, ou seja, o cotista teria realizado a posição (vendido suas cotas) no fechamento do período e, portanto, não receberia os rendimentos anunciados no fechamento. Exemplo: período de 31/10/2019 a 30/12/2019 considera que o cotista adquiriu cotas no fechamento de 31/10/2019 e vendeu suas cotas no fechamento de 30/12/2019. Portanto este cálculo considera que os rendimentos anunciados em 31/10 e 29/11, mas não considera o rendimento anunciado em 30/12, pois ele teria vendido sua posição no fechamento desta data. (3) Yield on Cost significa a divisão entre os rendimentos recebidos (F) pelo valor da cota a mercado no início do período (valor que teria sido pago pelo investidor ao entrar no fundo naquele período de referência). (4) Yield on Cost anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365). (5) Dividend Yield anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

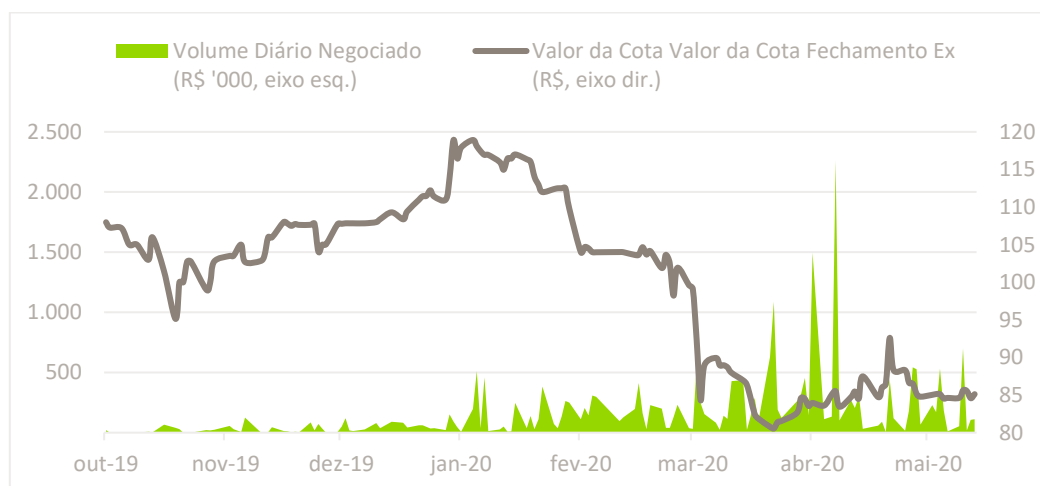
Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII RBC011 juntamente com o volume negociado.

Negociações	mai/20	abr/20	mar/20	Desde o 1º Follow on	Desde o IPO
Presença em pregões	20	20	22	49	144
Volume negociado	R\$ 4.172.935	R\$ 8.655.982	R\$ 3.959.760	R\$ 14.478.518	R\$ 22.983.870
Média de volume negociado diariamente	R\$ 208.647	R\$ 432.799	R\$ 179.989	R\$ 295.480	R\$ 159.610
Número de negócios	1.062	3.668	2.299	5.187	9.315
Giro (% do total de cotas)	1,30%	13,41%	5,37%	4,70%	32,25%

Fonte: B3

(1) - Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RBC011



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

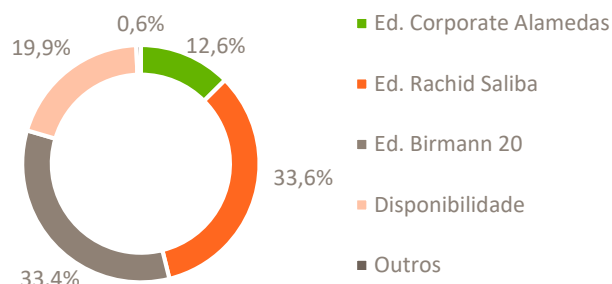


A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Portfólio

Carteiras Gerencial e Oficial do Fundo.

Carteira Gerencial	mai/20	mai/20
Ativos do Fundo:		
Ed. Corporate Alamedas	R\$ 48.801.328,16	12,6%
Ed. Rachid Saliba	R\$ 130.542.309,49	33,6%
Ed. Birmann 20	R\$ 129.875.548,62	33,4%
Disponibilidade	R\$ 77.192.559,57	19,9%
Outros	R\$ 2.391.542,66	0,6%
Total de ativos	R\$ 388.803.288,50	100,0%



Passivo + Patrimônio Líquido

Outros	R\$ 1.933.155,15	100,0%
Total de passivos	R\$ 1.933.155,15	100,0%

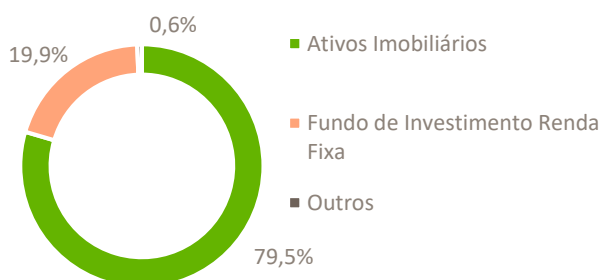
Valor Patrimonial R\$ 386.870.133,35

Fonte: RB CAPITAL ASSET

(1) Período inferior a 12 meses

(2) Período superior a 12 meses

Carteira Oficial	mai/20	mai/20
Ativos do Fundo:		
Ativos Imobiliários	R\$ 309.219.186,27	79,5%
Fundo de Investimento Renda Fixa	R\$ 77.192.559,57	19,9%
Outros	R\$ 2.391.542,66	0,6%
Fundo de Investimento Imobiliário (FII)		
Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)		
Letras de Crédito Imobiliário (LCI)		
Letra Imobiliária Garantida (LIG)		
Total de ativos	R\$ 388.803.288,50	100,0%



Passivo + Patrimônio Líquido

Ed. Rachid Saliba Curto prazo ⁽¹⁾	R\$ 0,00	0,0%
Ed. Rachid Saliba Longo prazo ⁽²⁾	R\$ 0,00	0,0%
Outros	R\$ 1.933.155,15	100,0%
Total de passivos	R\$ 1.933.155,15	100,0%
Valor Patrimonial	R\$ 386.870.133,35	

Fonte: BRL Trust

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: BRL Trust

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Prazo Médio dos Contratos de Locação

Percentuais de receita distribuídos por prazo de vencimento dos contratos de locação dos imóveis de propriedade do Fundo.

Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% em relação às receitas imobiliárias do FII	% em relação às receitas totais do FII
Até 3 meses	0,0%	0,0%
De 3 meses 1 dia a 6 meses	0,0%	0,0%
De 6 meses e 1 dia a 9 meses	1,9%	1,7%
De 9 meses e 1 dia a 12 meses	0,0%	0,0%
De 12 meses e 1 dia a 15 meses	8,2%	7,4%
De 15 meses e 1 dia a 18 meses	25,0%	22,5%
De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,0%	0,0%
De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,7%	0,6%
De 24 meses e 1 dia a 27 meses	4,9%	4,4%
De 27 meses e 1 dia a 30 meses	5,7%	5,2%
De 30 meses e 1 dia a 33 meses	14,8%	13,3%
De 33 meses e 1 dia a 36 meses	8,5%	7,7%
Acima de 36 meses	26,2%	23,6%
Prazo indeterminado	4,1%	3,7%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Índices de Reajuste

Percentuais de receita distribuídos por indexador de reajuste.

Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% em relação às receitas imobiliárias do FII	% em relação às receitas totais do FII
IGP-M	92,5%	83,2%
INPC	0,0%	0,0%
IPCA	0,0%	0,0%
INCC	0,0%	0,0%
CDI	0,0%	0,0%
Sem correção	7,5%	6,8%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Dados Operacionais

Área BOMA Total e Vacância Física do Fundo

Portfólio do FII	Área BOMA total	% do FII	Área BOMA vaga	Vacância física
Ed. Corporate Alamedas	2.474m ²	8%	0m ²	0%
Ed. Rachid Saliba	12.358m ²	37%	3.561m ²	29%
Ed. Birmann 20	18.133m ²	55%	7.711m ²	43%
Total	32.965m²	100%	11.272m²	34%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Receita Potencial e Vacância Financeira

Receita imobiliária do FII	Receita potencial	% do FII	Receita efetiva	Vacância financeira
Ed. Corporate Alamedas	R\$ 231.676	15%	R\$ 231.676	0%
Ed. Rachid Saliba	R\$ 748.925	27%	R\$ 420.650	44%
Ed. Birmann 20	R\$ 932.766	58%	R\$ 915.466	2%
Total	R\$ 1.913.367	100%	R\$ 1.567.792	18%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Setor de Atuação dos Inquilinos

Ocupação por segmento de atuação dos inquilinos	Ed. Corporate Alamedas Área BOMA total	Ed. Rachid Saliba Área BOMA total	Ed. Birmann 20 Área BOMA total	% do FII
Comércio	0m ²	0m ²	4.190m ²	19%
Consultoria	0m ²	372m ²	1.442m ²	8%
E-commerce	0m ²	824m ²	0m ²	4%
Editora	0m ²	824m ²	0m ²	4%
Engenharia	0m ²	1.196m ²	0m ²	6%
Jurídico	2.474m ²	0m ²	0m ²	11%
Logística	0m ²	784m ²	1.910m ²	12%
Saúde	0m ²	1.236m ²	0m ²	6%
Tecnologia	0m ²	2.737m ²	2.880m ²	26%
Têxtil	0m ²	824m ²	0m ²	4%
Total	2.474m²	8.797m²	10.422m²	

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

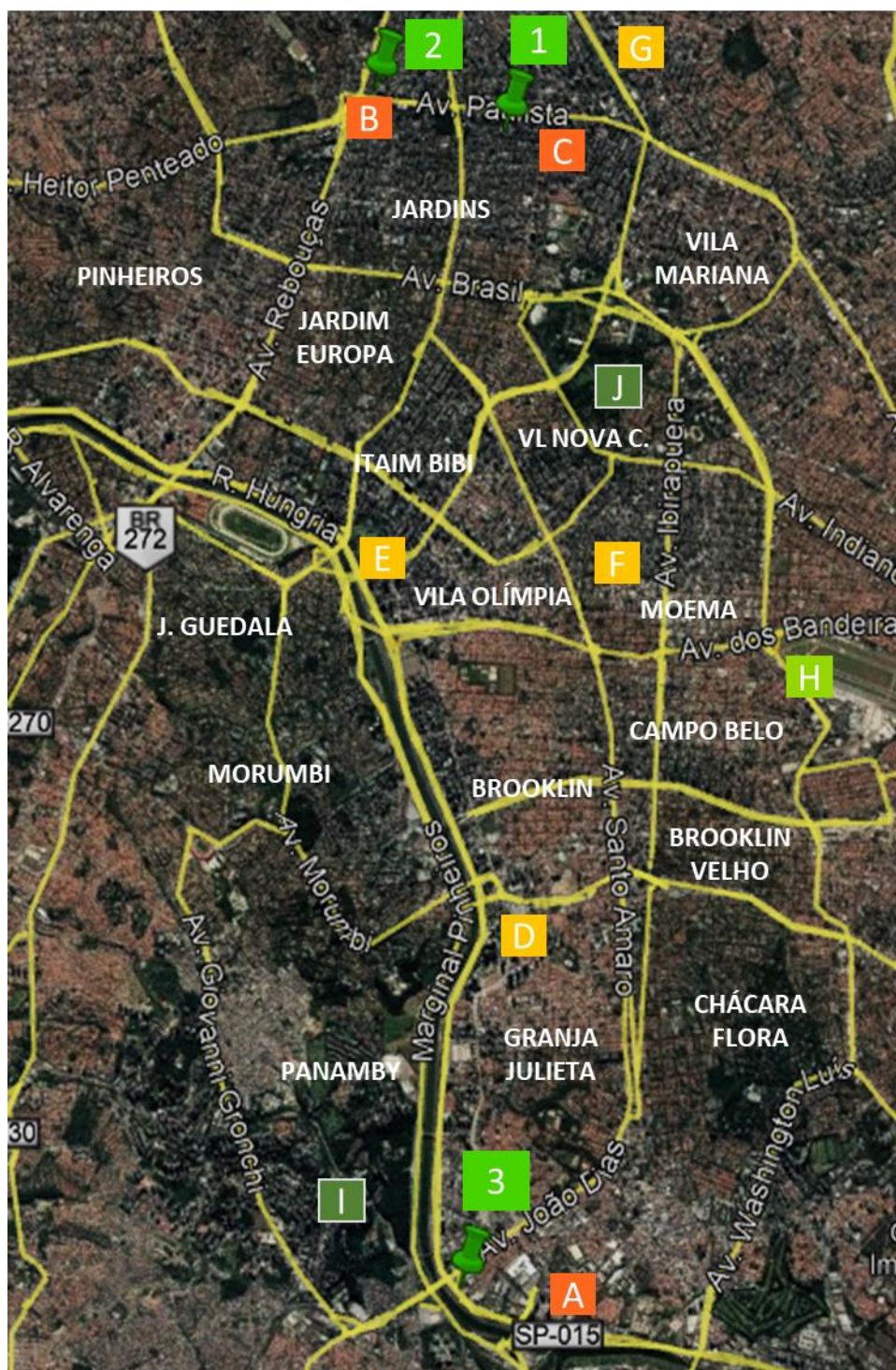
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Mapa integrado



ATIVOS DO FUNDO



- 1** ED. CORPORATE ALAMEDAS
- 2** ED. RACHID SALIBA
- 3** ED. BIRMANN 20

ESTAÇÕES



- A** SANTO AMARO (CPTM)
- B** CONSOLAÇÃO (METRÔ)
- C** BRIGADEIRO (METRÔ)

SHOPPINGS



- D** SHOPPING MORUMBI
- E** SHOPPING JK
- F** SHOPPING IBIRAPUERA
- G** SHOPPING CIDADE SP

AEROPORTO



- H** CONGONHAS

PARQUES



- I** PARQUE BLUE MARX
- J** PARQUE IBIRAPUERA

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundoss@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ed. Corporate Alamedas

Informações Gerais

Data de aquisição	Julho, 2019
Endereço	Alameda Santos, 1.039
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R\$ 36.593.295
Ano de entrega	2017
Área BOMA por andar	234m²
Área BOMA Total	2.474m²
Certificações	n/a
Classificação	Classe B
Pé Direito Livre	2,70m
Número de vagas	33
Pavimentos tipo	8
Conjuntos por andar	1
Possui bicicletário	Sim
Ar condicionado	VRV
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	0%
% de Vacância financeira e carências	0%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	14%



Ocupação

Andar	Sector de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
8	Jurídico	2.018	2.022	2.474m²
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Mapa – Ed. Corporate Alamedas



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

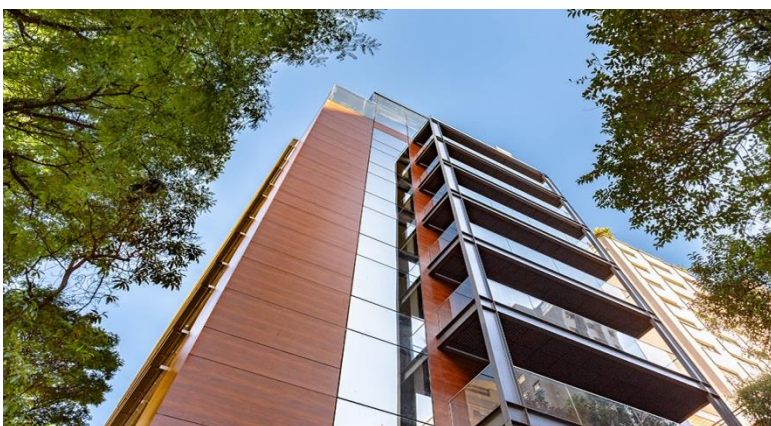
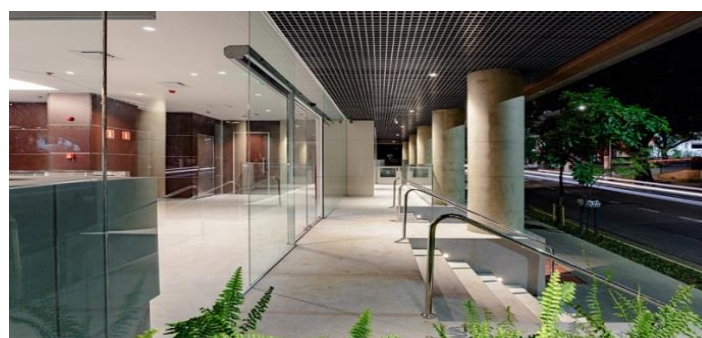
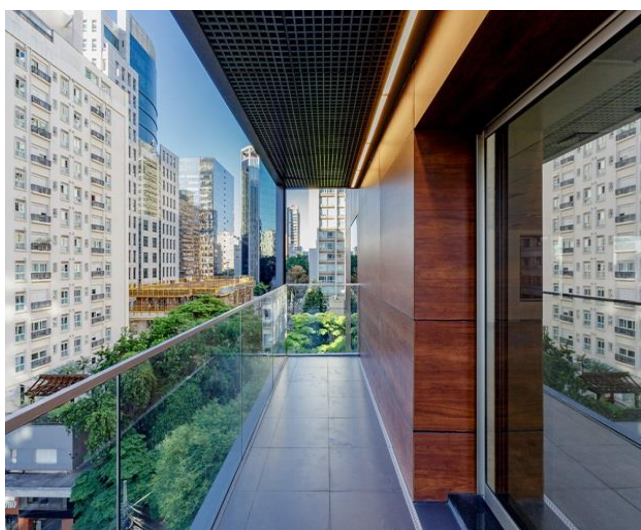
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Imagens – Ed. Corporate Alamedas

**Contatos Úteis:**

RB Capital Asset Management

Administrador: BRL Trust

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

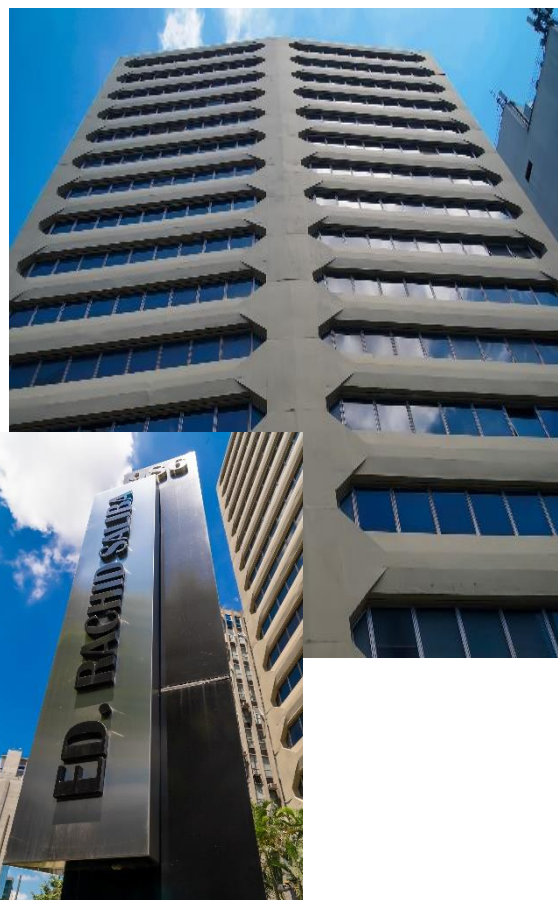


A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ed. Rachid Saliba

Informações Gerais

Data de aquisição	Outubro, 2019
Endereço	Rua Bela Cintra, 986
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R\$ 129.510.194
Ano de entrega	1979
Área BOMA por andar	824m²
Área BOMA Total	12.358m²
Certificações	n/a
Classificação	Classe B
Pé Direito Livre	2,50m
Número de vagas	150
Pavimentos tipo	15
Conjuntos por andar	4
Possui bicicletário	Não
Ar condicionado	Fan-coils de piso
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	29%
% de Vacância financeira e carências	44%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	28%



Mapa – Ed. Rachid Saliba



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ocupação

Andar	Sector de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
15	E-commerce	2.016	2.021	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
14	Vago			225,86
				225,86
				186,08
				186,08
13	Vago			186,08
				186,08
				225,86
				225,86
12	Consultoria	2.019	2.024	186,08
				186,08
				225,86
				225,86
11	Têxtil	2.016	2.021	225,86
				186,08
				186,08
				225,86
10	Saúde	2.016	2.024	225,86
				186,08
				225,86
				186,08
9	Saúde	2.017	2.022	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
8	Logística	2.016	2.021	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
7	Tecnologia	2.017	2.021	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
6	Engenharia	2.017	2.022	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
5	Vago			225,86
				225,86
				186,08
				186,08
4	Editora	2.018	2.022	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
3	Tecnologia	2.020	2.024	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
2	Tecnologia	2.020	2.024	225,86
				225,86
				186,08
				186,08
1	Vago	2.017	2.020	225,86
				225,86
				186,08
				186,08

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: BRL Trust

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

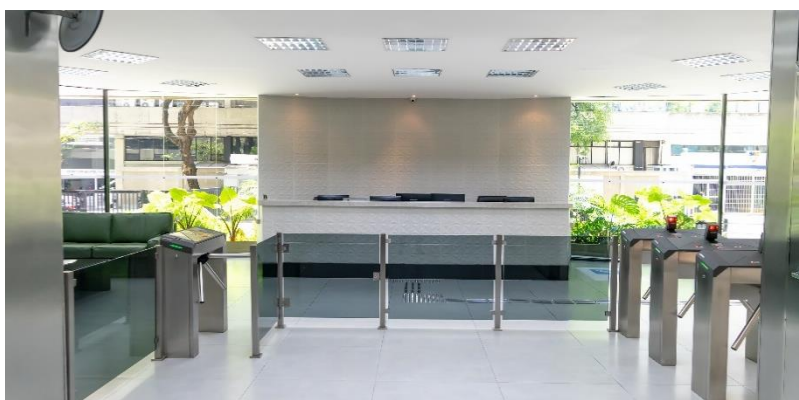
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Imagens – Ed. Rachid Saliba



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

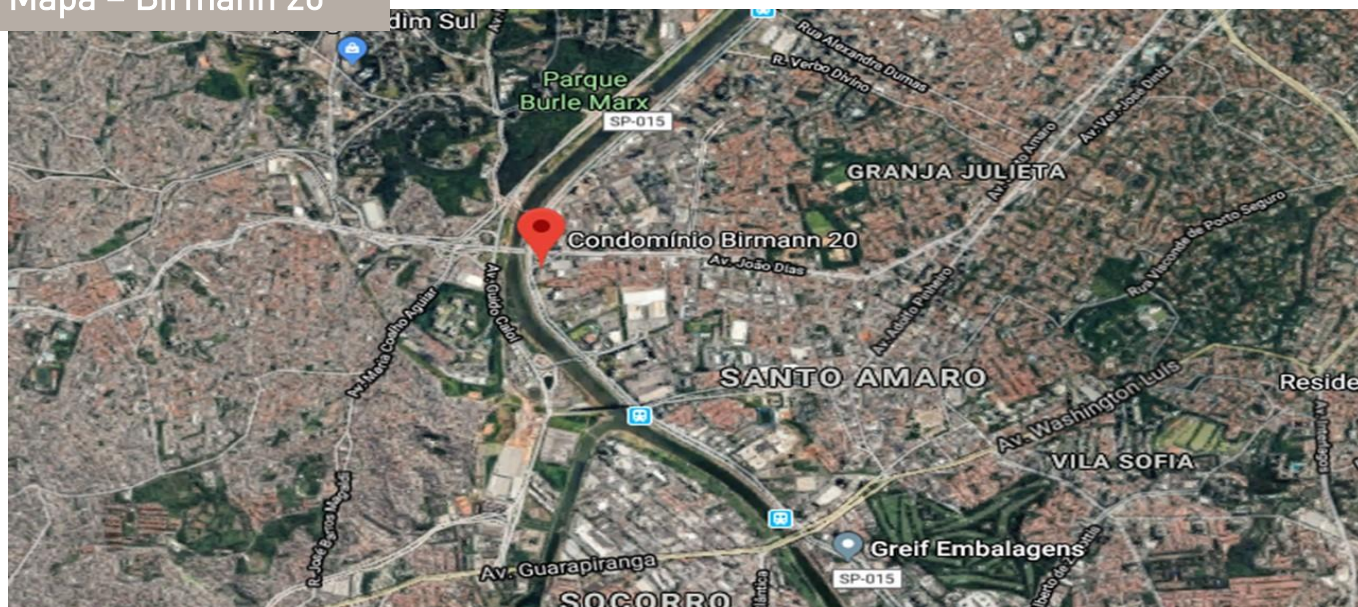
Ed. Birmann 20

Informações Gerais

Data de aquisição	Março, 2020
Endereço	Av. das Nações Unidas, 17.891
Cidade	São Paulo, SP
Valor de Aquisição	R\$ 125.000.000
Ano de entrega	2015
Área BOMA por andar	1.442m²
Área BOMA Total	18.133m²
Certificações	n/a
Classificação	Classe A+
Pé Direito Livre	2,80m
Número de vagas	477
Pavimentos tipo	13
Conjuntos por andar	2
Possui bicicletário	Não
Ar condicionado	CAG com VAV e VRF
Gerador	Sim, para áreas comuns
Participação do fundo no edifício	100%
% de Vacância física	43%
% de Vacância financeira e carências	2%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	5%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
% em relação às receitas imobiliárias do FII	58%



Mapa – Birmann 20



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ocupação

Andar	Setor de Atuação	Início do Contrato	Vencimento do Contrato	Área BOMA
13	Vago			810,35
12	Comércio	2.018	2.023	928,96
11	Vago			704,09
	Vago			704,09
10	Comércio	2.018	2.023	714,05
				714,05
9	Vago			719,25
	Vago			719,25
8	Tecnologia	2.015	2.023	719,25
				719,25
7	Consultoria	2.013	2.022	720,89
				720,89
6	Vago			720,89
	Vago			720,89
5	Tecnologia	2.015	2.023	720,89
				720,89
4	Vago			720,89
	Vago			720,89
3	Logística	2.018	2.023	865,07
	Vago			576,71
2	Comércio	2.018	2.023	916,44
				916,44
1	Logística	2.018	2.023	522,51
				522,51
Térreo	Vago			593,38

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

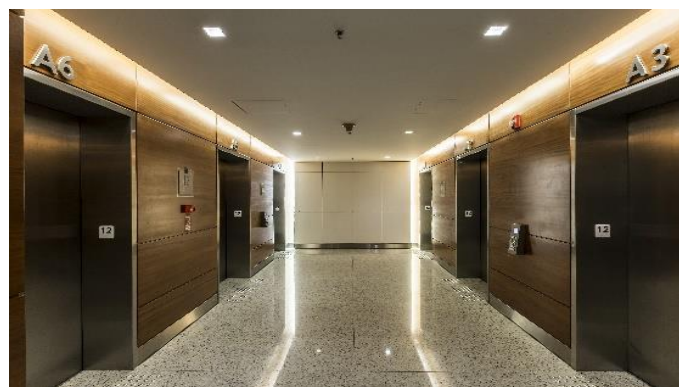
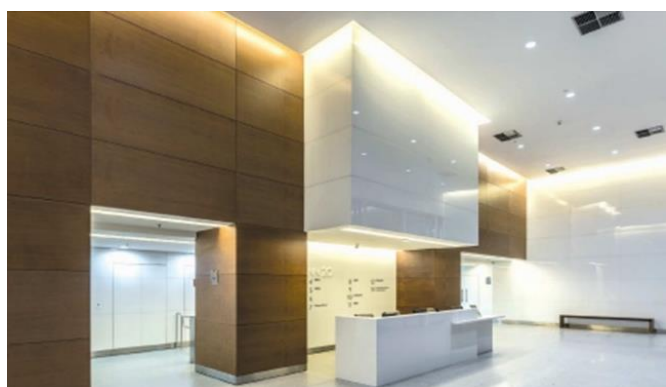
ri@rbcapitalam.com
juridico.fundos@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Imagens – Ed. Birmann 20



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: BRL Trust

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

juridico.fundoss@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.