



CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS
CNPJ nº 14.376.247/0001-11
(“Classe”)

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora” e “Escrituradora”), e **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, comunicam aos titulares de cotas de emissão da Classe (“Cotas” e “Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Até o momento, a Classe não recebeu o valor de aluguel (“Aluguel”) referente à competência de setembro de 2025, devido pela locatária **AMBIPAR RESPONSE SA**. Em razão disso, o recebimento de Aluguel foi negativamente impactado em R\$ 0,06 por cota, refletindo diretamente na distribuição de dividendos relativa à competência de setembro de 2025.
- II. A Administradora esclarece que a Classe cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação e após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas da Classe.
- III. Por fim, a Gestora ressalta que está em contato com a locatária e esclarece que o Contrato de Locação possui como garantia seguro fiança, equivalente a 12 (doze) vezes o valor do aluguel mensal, incluindo as respectivas taxas de condomínio e encargos locatícios, e que tomará, tempestivamente, todas as medidas necessárias para o recebimento dos valores devidos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo - SP, 7 de outubro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.