

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 – Código de negociação na B3: MGHT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS** inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 (“Fundo”), vem, por meio deste comunicado, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [09/09/2021](#), no qual foi informado que o Fundo assinou um Contrato de Compra e Venda de Quotas (“CCVQ”), com condições suspensivas, objetivando a compra de 100% (cem por cento) das quotas de emissão da **THE PEARL HOTEL LTDA (“Ativo”)**, com sede na Cidade de Armação de Búzios, Estado do Rio de Janeiro, à Estrada José Bento Ribeiro Dantas, nº 222, Centro, CEP 28.950-000, inscrita no CNPJ sob o nº 06.095.165/0001-70.
- II. Na presente data (“Data de Fechamento”), após a conclusão satisfatória de certas condições precedentes, o Fundo realizou o pagamento da parcela de R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais) referente ao preço de aquisição do Ativo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.