

São Paulo, 23 de Novembro de 2021.

À

**B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3")**

Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

[fundos@b3.com.br](mailto:fundos@b3.com.br)

**C.C.:**

**CVM - Comissão de Valores Mobiliários**

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização 1

**Ref.: Resposta ao Ofício B3 1575/2021-SLS**

Prezados Senhores,

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("Administradora"), inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **TELLUS PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito perante o CNPJ/ME sob o n.º 26.681.370/0001-25, vem, em resposta ao ofício em epígrafe, datado de 22 de novembro de 2021, que dispõe:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 23/11/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/11/2021	70,00	70,00	70,92	70,08	70,01	0,04	640	3.129	219.280,51
09/11/2021	70,31	70,01	70,49	70,03	70,10	0,12	82	3.728	261.088,09
10/11/2021	70,10	70,01	70,55	70,13	70,01	-0,12	111	4.900	343.630,40
11/11/2021	70,69	68,09	70,69	69,42	69,30	-1,01	671	3.230	224.241,98
12/11/2021	69,96	69,13	70,50	70,18	70,20	1,29	141	3.153	221.272,40
16/11/2021	69,08	66,68	69,94	68,57	69,20	-1,42	393	4.435	304.123,85
17/11/2021	69,40	68,50	69,42	68,8	68,92	-	182	3.747	257.981,75



				5		0,40			
18/11/2021	69,21	68,00	69,41	68,56	68,40	-0,75	142	853	58.482,04
19/11/2021	69,40	67,03	69,40	67,88	67,50	-1,31	586	1.878	127.485,93
22/11/2021*	67,58	63,40	67,99	65,74	64,57	-4,34	1.748	8.105	532.858,40

\*Atualizado até às 16h13.”

Esta Administradora esclarece que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores das referidas cotas, podem realizar negociações, independentemente da anuência Administradora, por meio de suas respectivas corretoras.

Adicionalmente, as cotas do Fundo não vêm sofrendo variações significativas, conforme se verifica na abaixo:

Tipo	Valor da Cota
08/11/2021	94,03
09/11/2021	94,02
10/11/2021	93,99
11/11/2021	93,98
12/11/2021	93,97
16/11/2021	93,95
17/11/2021	93,94
18/11/2021	93,92
19/11/2021	93,92
22/11/2021	93,90

Nesse sentido, a Administradora desconhece qualquer fato ou evento que justifique o aumento do número de negócios e da quantidade negociada.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**