

VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.244.015/0001-42

Código ISIN: BRVSLHCTF008

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): VSLH11

Nome de Pregão: FII VERS CRI

COMUNICADO AO MERCADO**Encerramento do Período de Sobras e Montante Adicional
e Encerramento da Oferta**

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Edifício Grand Station, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme Ato Declaratório nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 36.244.015/0001-42 ("Fundo"), diante do fato relevante publicado em 10 de setembro de 2021 ("Fato Relevante"), que noticiou a realização da 3ª (terceira) emissão de novas cotas do Fundo ("Emissão" e "Oferta", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pelo Administrador, nos termos do artigo 37, *caput*, do regulamento do Fundo atualmente em vigor ("Regulamento"), considerando o montante inicial da Oferta, de até R\$100.000.000,80 (cem milhões e oitenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Fato Relevante), na data de emissão das Novas Cotas ("Montante da Oferta"), correspondente a, inicialmente, até 10.193.680 (dez milhões, cento e noventa e três mil e seiscentas e oitenta) novas cotas ("Novas Cotas"), pelo valor unitário de R\$9,81 (nove reais e oitenta e um centavos), definido com base no Valor Patrimonial (conforme definido abaixo), a qual poderia ser (i) aumentada em virtude da emissão de Cotas Adicionais (conforme definidas no Fato Relevante), desde que observado o Montante de Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante); ou (ii) diminuída em virtude da Distribuição Parcial (conforme definida no Fato Relevante), desde que observado o Valor Mínimo da Oferta (conforme definido a seguir), observando-se, para tanto, o volume mínimo de captação estabelecido em R\$1.000.001,97 (um milhão, um real e noventa e sete centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária ("Valor Mínimo da Oferta") no âmbito da Emissão, comunica aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início das Sobras e Montante Adicional", divulgado no dia 4 de outubro de 2021, foram subscritas e integralizadas 662.461 (seiscentas e sessenta e duas mil e quatrocentas e sessenta e uma) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 6.498.742,41 (seis milhões, quatrocentos e noventa e oito mil e setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.



Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 e pelo Administrador, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das cotas do Fundo, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, encerrado em 11 de outubro de 2021, foram subscritas e integralizadas, em 19 de outubro de 2021, 2.609.780 (dois milhões, seiscentas e nove mil e setecentas e oitenta) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 25.601.941,80 (vinte e cinco milhões, seiscentos e um mil e novecentos e quarenta e um reais e oitenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, observado que 1.829.744 (um milhão, oitocentas e vinte e nove mil e setecentas e quarenta e quatro) Novas Cotas, correspondentes a R\$ 17.949.788,64 (dezessete milhões, novecentos e quarenta e nove mil e setecentas e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), referem-se ao exercício do Montante de Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante), emitido de forma a atender o excesso de demanda constatado no decorrer da Oferta, conforme aprovado no "Ato do Administrador do Versalhes Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário" celebrado em 10 de setembro de 2021.

Tendo em vista a colocação de Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, nos termos dos parágrafos acima, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, a totalidade de 3.272.241 (três milhões, duzentas e setenta e duas mil e duzentas e quarenta e uma) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 32.100.684,21 (trinta e dois milhões, cem mil e seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Por fim, considerando o encerramento dos períodos de Direito de Preferência e de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, bem como o atingimento do Valor Mínimo da Oferta, a Oferta foi encerrada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de outubro de 2021.

Atenciosamente,

VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
Administrado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

