

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS

CNPJ nº 34.197.776/0001-65
Código de negociação na B3: MGHT11
Nome de Pregão: FII MOGNO HT
ISIN: BRMGHTCTF005

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**") e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 17.482.086/0001-39 ("**Gestora**") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 ("**MGHT**"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do MGHT, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("**Oferta Restrita**" e "**CVM 476**"), foram emitidas e integralizadas 265.716 (duzentas e sessenta e cinco mil e setecentas e dezesseis) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 95,00 (noventa e cinco reais), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 25.243.020,00 (vinte e cinco milhões, duzentos e quarenta e três mil e vinte reais). A 3ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída e houve retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora. O valor pago da retratação foi corrigido para R\$ 95,59 (noventa e cinco reais e cinquenta e noventa centavos).

Foram divulgados em 13/10/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do MGHT, encerrada em 17/09/2021.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, as 265.716 (duzentas e sessenta e cinco mil e setecentas e dezesseis) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, serão convertidas no dia 18/10/2021 e passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, conforme o cronograma abaixo.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)	Início da Negociação das Cotas
Emissões Anteriores	BRMGHTCTF005	MGHT11	1.048.068	605.896,83	0,578108319	-
3ª Emissão – Direito de Preferência	BRMGHTR13M16	MGHT13	24.703	14.161,17	0,573257148	19/10/2021
3ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRMGHTR14M15	MGHT14	143.392	63.183,11	0,440632017	19/10/2021
3ª Emissão – Oferta 476 – Liquidação 20/08/2021	BRMGHTR15M14	MGHT15	42.104	13.879,52	0,329648419	19/11/2021
3ª Emissão – Oferta 476 – Liquidação 27/08/2021	BRMGHTR16M13	MGHT16	16.048	5.210,90	0,324707363	26/11/2021
3ª Emissão – Oferta 476 – Liquidação 03/09/2021	BRMGHTR17M12	MGHT17	31.578	8.467,00	0,26812976	03/12/2021
3ª Emissão – Oferta 476 – Liquidação 17/09/2021	BRMGHTR18M11	MGHT18	7.891	1.112,59	0,140994613	17/12/2021

Ademais, as 265.716 (duzentas e sessenta e cinco mil e setecentas e dezesseis) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MGHT.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

14 de outubro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.