

**MULTI PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ/ME nº. 22.957.521/0001-74  
**(“Fundo”)**

---

#### **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**

**1. Data, hora e local:**

Aos 13 de setembro de 2021, às 14:00 horas, na sede social do MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (o “Administrador” ou “Modal DTVM”), na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº. 501 – salão 501 (parte), bloco 01, Botafogo.

**2. Convocação:**

Dispensada, conforme faculta o item 15.4.5 do regulamento do Fundo (“Regulamento”).

**3. Mesa:**

Presidente: Mariana de Lima Cortez  
Secretária: Maysa Lanchotte

**4. Ordem do Dia:**

(i) Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 e parecer dos auditores independentes.

**5. Presença:**

Presentes à Assembleia cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede do Administrador.

**6. Deliberações:**

(i) Foram aprovadas as demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 e parecer dos auditores independentes.

(ii) Foi aprovada, a submissão à CVM do presente instrumento, bem como quaisquer outros documentos exigidos pela regulamentação em vigor.

Confere com a original,

---

Mariana de Lima Cortez

---

Maysa Lanchotte