

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 26.195.121/0001-20



**BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 26.195.121/0001-20
Código ISIN: BRBREVCTF008
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): BREV11
Nome de Pregão: FII BRE VIC

FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob nº 26.195.121/0001-20 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que em 30 de agosto de 2021 concluiu a aquisição do Conjunto 51 do Edifício Atrium VIII, localizado na Rua Fidêncio Ramos, 213 – Vila Olímpia, São Paulo/SP, com área privativa de 291,00 m². O valor da transação no total de R\$ 3.637.420,80, adquirido por meio de integralização de cotas, ocorreu dentro dos padrões de mercado de lajes corporativas classe A. Esta aquisição deverá incrementar as receitas do fundo em 3%.%. Como a aquisição ocorreu em patamar de rentabilidade próximo ao portfólio do Fundo não deverá ocorrer impacto no valor da cota.