

FATO RELEVANTE
DO TORDESILHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
CNPJ 30.230.870/0001-18

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Edifício Grand Station, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Administradora**"), e a **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 7º Andar, Conjunto 71, Edifício Atrium V, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 31.230.324/0001-40 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – TORDESILHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.230.870/0001-18 ("**Fundo**"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado geral que:

- i. A Gestora, buscando o melhor alinhamento com os interesses dos cotistas do Fundo, resolveu, de forma voluntária, renunciar, à parcela de taxa de gestão referente aos recursos alocados em investimentos em Quotas e Ações de Sociedades, bem como Fundos de Investimentos Imobiliários do Fundo relativo à competência de agosto de 2021, no valor de R\$ 264.791,00 (duzentos e sessenta e quatro mil, setecentos e noventa e um reais) correspondente a 69,50% (sessenta e nove inteiros e cinquenta centésimos por cento) da Taxa de Gestão, fazendo jus apenas ao valor de R\$ 116.214,20 (cento e dezesseis mil, duzentos e quatorze reais e vinte centavos).
- ii. A renúncia de parte da taxa de gestão impactará as remunerações devidas de setembro de 2021, e ocorrerá proporcionalmente ao patrimônio líquido alocado nos ativos que se enquadrem em tais requisitos.

Por fim, a Gestora, permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários via tord@hectarecapital.com.br.

São Paulo, 3 de setembro de 2021

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.