

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

FII CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV - FII REALIZA NOVA AQUISIÇÃO EM TERRENO PARA DESENVOLVIMENTO DE PROJETO RESIDENCIAL NO BAIRRO DE PINHEIROS EM SÃO PAULO-SP

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi lavrada escritura de aquisição de lote adicional para futura incorporação imobiliária no bairro de Pinheiros, na Zona Oeste da Cidade de São Paulo, SP.

Projeto Pinheiros

O projeto de incorporação imobiliária será realizado pela One DI Incorporadora. À princípio¹ o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 7.950,75m² (sete mil

novecentos e cinquenta vírgula setenta e cinco metros quadrados), e contará com 99 unidades sendo 4 lojas.

O projeto compreende inicialmente¹ um mix de tipologias, de loja, studios e unidades com 2 e 3 dormitórios.

O valor total da aquisição do terreno pago pelo Fundo é de R\$ 2.245.800,00 (dois milhões, duzentos e quarenta e cinco mil e oitocentos reais).

A aquisição do lote adicional foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”), na Sociedade de Propósito Específico ONE DI 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

- (1) O projeto ainda se encontra em fase preliminar, e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio

Abaixo mapa indicativo da localização do futuro empreendimento. Nos próximos Relatórios Gerenciais do Fundo serão detalhadas maiores informações sobre o projeto.



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Instituição Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)