

EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.076.851/0001-03

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.960.567/0001-33 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.076.851/0001-03 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou hoje a 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“1ª Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 48.600 (quarenta e oito mil e seiscentas) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 4.860.000,00 (quatro milhões, oitocentos e sessenta mil reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 1ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 02 de setembro de 2021, nos termos do artigo 9 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 31 de agosto de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LAKWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.