

BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 35.652.060/0001-73 - Código de Negociação B3: BLCF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.060/0001-73 (“Fundo”), vêm informar que:

- I. O Fundo firmou um contrato de locação (“Contrato”) em 30/08/2021 do Condomínio Logístico **CityGate Cabreúva**, galpão G-1, Módulo 1-A, localizado na Cidade do Cabreúva, Estado do São Paulo com a **VIP SERVICOS LOGISTICOS E LOCACOES DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Via Prefeito João Zacchi , 1000, GP 7 8 9 E 10 ST 8, CEP: 13.315-000, inscrita no CNPJ sob o nº 30.277.319/0004-72 (“Nova Locação”).
- II. O referido Contrato está sob a modalidade de locação típica, sob a totalidade dos 7.114m² (sete mil cento e quatorze metros quadrados) do Imóvel, com duração de 60 meses, tendo início no dia 01/09/2021. O impacto do aluguel mensal com a Nova Locação será de, aproximadamente, 7,34% na receita do Fundo, em comparação com o mês de Julho de 2021.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de agosto de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.