

## Fato Relevante: Nova Locação

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador (“Administrador”) e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Pátria” ou “Gestor”) na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, Código de Negociação PATC11, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- Foi celebrado, com uma companhia investida de outro fundo gerido pelo Pátria, **um novo contrato de locação** do conjunto 302 do Edifício Central Vila Olímpia (área locável BOMA de 649 m<sup>2</sup>), pelo prazo de 60 meses e com início em 01 de setembro de 2021. O contrato foi firmado em condições comerciais alinhadas às práticas de mercado. O novo inquilino passará a representar 5,3% da área locável BOMA do Fundo e 5,4% da receita total do Fundo<sup>1</sup> (nota [1]: receita projetada para setembro/2021, em regime de competência);

A nova locação evidencia as **sinergias de originação de negócios trazida pela multidisciplinaridade da atuação do Pátria**. Após o término do período de carência previsto em contrato, o fato impactará a distribuição de rendimentos do Fundo positivamente em R\$ 0,025/cota. Com a referida locação, os conjuntos de propriedade do Fundo no **Edifício Central Vila Olímpia** passarão a estar **100% ocupados**.

O Administrador e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de agosto de 2021

