



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- A Administradora informa que até esta data o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, referente à competência de julho/2021 com vencimento em agosto/2021. Desta forma, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,08 (oito centavos) por cota.
- Ademais, a Administradora ressalta que o Fundo está em processo judicial pleiteando o despejo de uma das locatárias supracitadas, dentre elas o **Restaurante Uniko Eireli**, conforme aplicável nos termos previstos do respectivo contrato de locação. O andamento do processo judicial está disponível na [Cronologia de Ações Judiciais do Fundo](#).
- Por fim, a Administradora em conjunto com o Consultor Imobiliário do Fundo está fazendo um acompanhamento particularizado com as demais locatárias inadimplentes com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 em cada uma das operações com o objetivo de receber os aluguéis devidos e reduzir a inadimplência do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de agosto de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS