

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CEDAE

CNPJ/ME nº 10.991.914/0001-15

Código ISIN das cotas: BRCXCECTF004

Código de Negociação na B3: CXCE11B

FATO RELEVANTE

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA CEDAE** (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que, em complemento ao Fato Relevante publicado em 25 de março de 2021, após esgotados todos os esforços negociais, os principais termos e condições finais propostos pela Companhia Estadual de Águas e Esgotos (“CEDAE”), atual locatária do imóvel de propriedade do Fundo (contrato vigente encerra-se em 27 de setembro de 2021), para continuidade da locação foram os seguintes:

Item	Proposta
Vigência	120 meses
Valor de locação mensal	R\$ 690.000,00
Índice de reajuste anual	IPCA
Garantia	Seguro fiança locatícia
Tipo de contrato	Típico

Em razão do exposto, tendo em vista que o valor de locação atualmente vigente é de R\$ 1.752.704,93, haverá impacto nas distribuições de rendimentos aos cotistas do Fundo após a vigência da nova locação.

Nesse sentido, será realizada, pela Administradora, nos termos do artigo 52 do Regulamento, consulta formal para que os cotistas do Fundo deliberem acerca da proposta apresentada pela CEDAE para renovação do período locatício do imóvel.

Além disso, também será levada para deliberação dos cotistas as alterações do Regulamento que se façam necessárias para refletir o novo ciclo operacional do imóvel e, por consequência, do Fundo.

Detalhes acerca das matérias a serem deliberadas na consulta formal poderão ser obtidos nos materiais que serão disponibilizados pela Administradora no site da CAIXA (www.caixa.gov.br → opção “Downloads” → item “Aplicação Financeira – Fundo de Investimento Imobiliário CEDAE”) e no sistema Fundos.NET, podendo ser acessado através do link <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM>, opção EXIBIR FILTROS, tipo de Fundo: Fundo Imobiliário, Administrador: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, escolher FII CAIXA CEDAE.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi01@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 24 de agosto de 2021.