

FATO RELEVANTE

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº **01.235.622/0001-61**

Nome de pregão: FII OPPORTUN

Código de Negociação B3: FTCE11B

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 01.451-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“**Instituição Administradora**”) de OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 01.235.622/0001-61 (“**Fundo**”), vem informar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, que, nesta data, foi aprovada a realização de oferta pública de distribuição primária de cotas da 14ª (décima quarta) emissão do Fundo (“**Cotas e 14ª Emissão, respectivamente**”) com esforços restritos de colocação, na forma da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, destinada exclusivamente aos Cotistas (“**Oferta**”), e que a data base, na qual será verificada a relação de Cotistas que poderão exercer o direito de preferência para subscrição de Cotas da 14ª Emissão, objeto da Oferta (“**Direito de Preferência**”), será a presente data, qual seja, o dia 24 de agosto de 2021 (“**Data Base**”), conforme aprovado no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, apurada em 23 de agosto de 2021 (“**Assembleia Geral**”).

Assim, será garantido aos Cotistas do Fundo (*i.e.*, que estejam nessa condição na Data Base) o direito de subscrever e integralizar Cotas da 14ª Emissão, podendo este Direito de Preferência ser exercido pelos referidos Cotistas em uma única oportunidade, no todo ou em parte, em relação à integralidade das 187.532 (cento e oitenta e sete mil quinhentas e trinta e duas mil) novas cotas cotas da 14ª Emissão, em conformidade com a legislação aplicável, observada a colocação do volume mínimo de 376 (trezentas e setenta e seis) cotas, da 14ª Emissão, para que a Oferta seja mantida, conforme deliberado na Assembleia Geral.

Fica assegurado aos cotistas detentores de cotas na posição de fechamento e à divulgação do fato relevante ou seja, 24 de agosto de 2021 (“Data Base”), o direito de preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas (“Direito de Preferência”), no período compreendido entre 25 de agosto de 2021 até 08 de setembro de 2021, inclusive, exclusivamente junto ao Escriturador (“Período de Preferência”), conforme aplicação do fator de proporção 0,213950378827204, para subscrição de Novas Cotas mencionados na Assembleia Geral. Ressalta-se ainda que não haverá direito à subscrição de sobras.



Informações adicionais sobre o exercício do Direito de Preferência podem ser obtidas pelos Cotistas junto à Instituição Administradora.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Instituição Administradora do
OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

