

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS**  
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 – Código de negociação na B3: MGHT11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 (“**Fundo**”), em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [20/08/2020](#) e [26/11/2020](#) nos quais informou ao mercado que o Fundo havia celebrado um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“**Instrumento**”), referente um Hotel localizado na Vila Madalena, cidade de São Paulo (“**Imóvel**”), e realizou o pagamento da primeira parcela da aquisição, vêm através deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo realizou o pagamento de:

- i) R\$ 11.718.169,65 (onze milhões, setecentos e dezoito mil, cento e sessenta e nove reais e sessenta e cinco centavos) em fevereiro/2021 (“**Segunda Parcela**”), e;
- ii) Finalizou a aquisição na presente data com o pagamento do saldo remanescente, no montante total de R\$ 13.250.333,06 (treze milhões, duzentos e cinquenta mil, trezentos e trinta e três reais e seis centavos), desta forma, concluindo a aquisição do referido Imóvel (“**Parcela Final**”).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de agosto de 2021

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**