



BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação B3: BTLG11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes dos dias [05/05/2021](#) e [11/06/2021](#), nos quais foram informados que o Fundo assinou um Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças referente à venda (“Venda”) dos seguintes imóveis: 1) Itambé São Paulo; 2) Supermarket Rio de Janeiro; 3) Magna Vinhedo; e 4) Ceratti Vinhedo (“Imóveis”), que algumas das condições de pagamento foram repactuadas, sem alteração do valor total da operação, de forma que:

Preço Itambé e Supermarket

- O valor de 29.180.576,25 (vinte e nove milhões e cento e oitenta mil e quinhentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos) correspondente ao Saldo Remanescente Itambé e Supermarket será pago em 15 de setembro de 2021, data na qual será concluída a operação em relação aos Ativos Itambé São Paulo e Supermarket Rio de Janeiro;

Preço Magna e Ceratti

- O valor de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) foi pago ao longo do mês de agosto, pelo Comprador ao Vendedor;
- O valor de R\$ 55.930.611,55 (cinquenta e cinco milhões, novecentos e trinta mil, seiscentos e onze reais e cinquenta e cinco), será pago até o dia 05 de janeiro de 2022;

Ademais, a Gestora ressalta que a Venda é resultado do trabalho ativo que vem realizando para gerar valor ao Fundo e seus cotistas. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Por fim, a Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição e ao Saldo Final.

São Paulo, 23 de agosto de 2021,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA
Gestora