

FATO RELEVANTE

Aos

Cotistas do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezados(as) Srs.(as),

Em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, e alterações posteriores, vimos divulgar fato relevante relativo ao **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.235.622/0001-61 (“Fundo”), para comunicar que recebeu proposta para a venda de ativos de seu patrimônio, no valor total de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais). A referida aquisição ainda é condicionada à satisfação de determinadas condições, conforme estabelecido no documento celebrado entre as Partes.

Os cotistas e o mercado em geral serão informados sobre a evolução da operação nos termos da legislação aplicável.

Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Instituição Administradora