

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I
CNPJ nº 30.567.216-0001/02

Código ISIN: BRFATNCTF000
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): FATN11

FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I** inscrito no CNPJ sob nº 30.567.216-0001/02 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que em 16 de agosto de 2021 adquiriu **nove novos imóveis alugados** para o seu portfólio, pelo valor total de **R\$ 26.699.660,86**, totalizando uma área privativa de 1.749,56 m², que corresponde a 27,56% da área privativa total do portfólio do Fundo. A aquisição foi feita a prazo, e o vendedor cedeu os recebíveis para emissão de um CRI, cuja responsabilidade de pagamento (juros e principal) é do Fundo. A relação entre os juros a pagar e as despesas com o CRI no período de 36 meses de carência do principal e os aluguéis recebidos deverá incrementar o RODi (Resultado Operacional Disponível) a ser distribuído nesse período. A expectativa de recebimento de aluguéis das unidades adquiridas, contra a parcela de juros e despesas a pagar nesse período de carência pode fazer o RODi crescer de até 18%, quando em regime, a depender da evolução das despesas operacionais do Fundo e do regular recebimento dos aluguéis dos imóveis do seu portfólio. O Fundo, oportunamente, promoverá nova captação para amealhar os recursos necessários para o pagamento do principal do CRI, o que poderá ser feito por antecipação.