

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”) e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo, em conjunto com as empresas KPS AGROPECUÁRIA LTDA., sediada na Cidade de Alto Parnaíba, Estado do Maranhão, ATAFONA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., sediada na cidade de Formosa, Estado de Goiás, e CMBM PARTICIPAÇÕES LTDA., sediada na Cidade De Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo (“CMBM”), na qualidade de Compradores, celebrou o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças com ARAPAR PARTICIPAÇÕES S.A. (“ARAPAR”) e BROOKFIELD BRAZIL AGRILAND FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA, fundo de investimento administrado pela Brookfield Brasil Asset Management Investimentos Ltda. (“BBAMI”), tendo por finalidade a aquisição das sociedades abaixo:
 - CAIAPÓ PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, detentora indireta da Fazenda Bacuri, localizada nos municípios de Balsas e Riachão, Estado do Maranhão;
 - MURITI PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, detentora indireta da Fazenda Horizontina Norte, localizada no município de Campos Lindos, Estado do Tocantins; e
 - MACAUBAPAR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, detentora indireta da Fazenda Horizontina Leste, localizada no município de Tasso Fragoso, Estado do Tocantins;



- Ademais, o Fundo na qualidade de Comprador, celebrou ainda o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças com ARAPAR e AGRICULTURE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA, fundo de investimento administrado pela BBAMI, tendo por finalidade a aquisição das sociedades:
 - EMBAÚBA PARTICIPAÇÕES S.A. e PEQUI PARTICIPAÇÕES S.A., sociedades por ações com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, detentoras indiretas das Fazendas Agrima e Nebraska, localizadas nos municípios de Balsas e Alto Parnaíba, Estado do Maranhão, respectivamente.

Referidas transações estão sujeitas à prévia aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica e à implementação de determinadas condições precedentes ao fechamento, conforme especificadas nos respectivos contratos. Após finalizadas tais etapas será possível apurar o impacto financeiro por cota, que será comunicado ao mercado através de um novo Fato Relevante.

➤ ASSESSORES

No âmbito da operação, a XP Inc está atuando como assessor financeiro exclusivo do Fundo, o escritório de advocacia Rapassi Dias e Julião Advogados está atuando como assessor legal e a PricewaterhouseCoopers (PwC) como auditor.

São Paulo, 16 de agosto de 2021

BANCO GENIAL S.A.
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora)