

## FATO RELEVANTE

### BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (BLMG11)

CNPJ/ME nº 34.081.637/0001-71

#### Reavaliação do ativo BMLog Rio

**BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de Sao Paulo, Estado de Sao Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 24º Andar, Sala 2401, Bloco C – Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin Paulista Novo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.881.090/0001-09, credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM pelo Ato Declaratório nº 17.261 (“BlueMacaw”), em conjunto com **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de gestora e administradora, respectivamente, do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.081.637/0001-71 (“Fundo”), vem a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, o imóvel BMLog Rio detido indiretamente pelo Fundo foi reavaliado a mercado (valor justo) pela empresa Colliers Internacional do Brasil, resultando em valor 13% superior ao atual.

A reavaliação representa uma variação positiva de aproximadamente 7% no valor patrimonial da cota do Fundo, sendo a cota de fechamento do dia 30.07.2021 equivalente a R\$ 104,55, já considerando a reavaliação.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários, por meio do nosso RI – [ri@bluemacaw.com](mailto:ri@bluemacaw.com)

São Paulo, 11 de agosto de 2021.