

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND

CNPJ/ME nº 36.642.139/0001-86 – Código de Negociação B3: MCHF11

FATO RELEVANTE

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.642.139/0001-86 (“Fundo”), serve-se da presente para comunicar a V.Sas. que:

Seguindo entendimento prestado pela Gestora, na presente data foi concedida pelo período de 12 (doze) meses, iniciando na competência de julho de 2021, a isenção da parcela da taxa de Administração pertencente à Gestora (“Taxa”), exclusivamente sobre a parcela do Fundo investida em:

Ticker B3	Montante Investido	Nome	CNPJ
MCHY11	R\$ 65 MILHÕES	FII MAUÁ HIGH YIELD	36.655.973-0001-06

Adicionalmente, a Taxa cobrada no mês de julho de 2021 será ajustada gerencialmente com o intuito de seguir conforme disposto nos termos supracitados acima.

Por fim, o Administrador e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

09 de Agosto de 2021.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A.
DTVM
Administradora

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA
Gestora