

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**

CNPJ/ME nº 72.600.026/0001-81

ISIN Cotas: BRBVARCTF006

Código negociação B3: BVAR11

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.126.204/0001-43, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinada, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem e Outras Avenças do Imóvel Madureira (“Imóvel”) que compõe o portfólio do Fundo e que se encontra localizado na Estrada da Portela, nº 92 - Loja e sala 201, descritas respectivamente nas matrículas 135.439 e 122.122 do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, no município e estado do Rio de Janeiro. A área total alienada compreende 3.107 m<sup>2</sup> e o valor total da operação acordado foi de R\$ R\$ 28.650.000,00 (vinte e oito milhões, seiscentos e cinquenta mil reais).

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de agosto de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII**