

FATO RELEVANTE

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, na presente data, o Fundo submeteu para aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE uma operação de compra da totalidade das ações de emissão de uma sociedade de propósito específico (“SPE”) que atualmente é dona de uma fração ideal de 89% (oitenta e nove por cento) de um terreno localizado na cidade de Cajamar, estado de São Paulo, uma das praças logísticas mais relevantes do Brasil (“Terreno”).

A referida transação está em período de diligências desde a assinatura de Memorando Vinculante de Entendimentos celebrado em 20 de julho de 2021, documento firmado com o objetivo de especificar os principais termos e condições comerciais, bem como as etapas a serem superadas para a realização da transação pretendida para a SPE e, conseqüentemente, para o Terreno (“Condições Precedentes”).

Caso sejam efetivamente superadas as Condições Precedentes e a transação seja concluída, o Fundo se engajará no custeio e acompanhamento das etapas necessárias para a construção de um complexo de galpões logísticos com área bruta locável total projetada de aproximadamente 197.000 m² (cento e noventa e sete mil metros quadrados), de acordo com o projeto já aprovado perante os órgãos competentes.

O Terreno e futura construção, mencionada acima, estão exatamente assim descritos no Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sétima Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Prospecto”), identificado como D3 no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado a partir da página 163 do Prospecto.

Todos os detalhes da transação, incluindo o resultado projetado por cota, localização do Terreno, descrição e rentabilidade do projeto, valor e desembolsos envolvidos, serão informados por ocasião da assinatura dos documentos definitivos da transação, após superadas as Condições Precedentes.

A Administradora ressalta que o CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos, e tal transação está em linha com o regulamento do Fundo e a estratégia adotada pela Administradora para o desenvolvimento de novos ativos.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas oportunamente nos relatórios gerenciais e/ou Fatos Relevantes complementares, os quais estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 4 de agosto de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

