

# VECTIS JUROS REAL - FII

VCJR11

## RELATÓRIO MENSAL | julho 2021

O Fundo aplica em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"), Letras Hipotecárias ("LH") e outros ativos financeiros imobiliários.

O VCJR11 paga rendimentos mensais a seus cotistas e busca acompanhar a rentabilidade da NTN-B + 1 a 3% a.a.

Patrimônio líquido

**R\$ 1,14 Bi**

Cota patrimonial em 30/07/2021

**R\$ 98,21**

Número de cotistas

**6917**

Dividendos a pagar em 12/08/2021

**R\$ 0,96/cota**

Rentabilidade líquida equivalente a

**269% do CDI no período**

## NOTA DO GESTOR

Prezado Cotista,

O mercado imobiliário segue apresentando sinais positivos e os índices do setor mostram-se otimistas. Em São Paulo, no mês de junho, foram vendidas 6.837 unidades, um aumento de 16% em relação ao mês anterior. Quando comparado a janeiro de 2021, o aumento é de 129%. No acumulado de 12 meses, de julho de 2020 a junho de 2021, foram vendidas 64.455 unidades, o que representa um aumento de 38% em relação à mesma janela do ano anterior. Em VGV, podemos verificar a tendência positiva com um valor total vendido de R\$ 3,2 bilhões em junho de 2021, representando um aumento de 16% em relação ao mês anterior e 120% em relação ao início do ano.

O Índice Fipezap, que acompanha o comportamento dos preços médios de vendas residenciais em 50 cidades brasileiras, divulgado em junho de 2021, apresentou alta de 0,57%, após avançar 0,48% em maio e 0,30% em abril. Trata-se da maior elevação do índice desde agosto de 2014. Em São Paulo, onde encontra-se a maior parte das nossas operações, a variação anual do índice foi de 4,41%.

Importante destacar também a quantidade de carteiras assinadas no setor: foram mais de 22.640 novos postos de trabalho em junho de 2021. No acumulado dos últimos 12 meses, o saldo foi de 322.967, um salto de 11% do total de empregos no Brasil no setor.

Dando continuidade no processo de alocação dos recursos captados na segunda emissão de cotas do Fundo, foi realizado o investimento no valor de R\$ 20 milhões em CRI para a WPR Participações, empresa do grupo WTorre. O investimento apresenta remuneração de IPCA + 7,5% a.a. e conta com garantias de seguro no valor total do investimento através de apólice com resseguro Beazley, pertencente ao sindicato do Lloyd's (rating internacional AA- Fitch), e cessão fiduciária de recebíveis. O montante será utilizado pela companhia para novos investimentos imobiliários.

Como fato subsequente ao encerramento do mês, no início de agosto realizamos o investimento em um CRI de R\$ 81 milhões para a Coteminas, com prazo de 10 anos e remuneração de IPCA + 8,0% a.a.. A operação conta com garantias de alienação fiduciária de imóveis, com LTV de 50%, cessão fiduciária de recebíveis e fiança.

Desta forma, foram investidos mais de R\$ 480 milhões no ano, referentes à captação da segunda emissão cotas do Fundo. A distribuição acumulada em 2021 é de R\$ 5,31/cota equivalentes a 325% CDI no período para a cota média de primeira emissão.

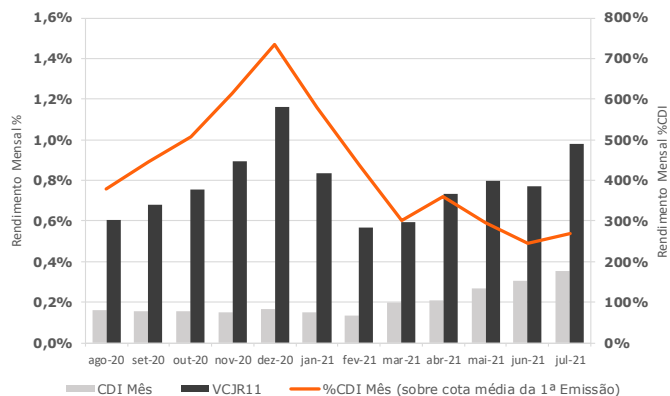
A distribuição do Fundo do mês de julho será de R\$ 0,96 por cota, a ser paga em 12 de agosto. Esse valor representa uma rentabilidade líquida, para pessoas físicas, de 269% da taxa DI no período para a cota média de 1ª emissão e de 268% no período para a cota média da 2ª emissão.

A carteira do Fundo permanece com ativos saudáveis, sem inadimplência ou eventos adversos e suas operações seguem com ótima performance. Há ainda futuro investimento em fase final de elaboração de contratos com estimativa de desembolso na primeira quinzena de agosto e outras operações em fase de estruturação e análise que compõem o pipeline.

Convidamos todos os nossos cotistas a nos seguirem nas redes sociais, Instagram e LinkedIn, onde postamos atualizações sobre o mercado, o Fundo, nosso time e outras informações.

## RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS

A distribuição de R\$0,96 por cota referente ao mês de julho será paga no dia 12/08/2021 para os detentores de cotas do Fundo VCJR11 em 30/07/2021.



**Rendimentos em jul/21**  
distribuição de **R\$ 0,96** por cota  
equivalente a **269%** do CDI\*

\*Rendimento líquido da Cota Média de 1ª Emissão, isento de IR para pessoa física

\*Fonte: B3, Vectis.

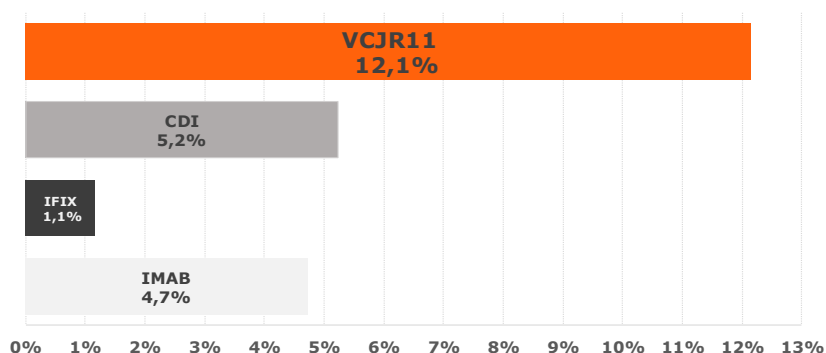
Mês	Dividendo por cota	Taxa DI	Cota Média de 1ª Emissão: R\$ 100,23			Cota Média de 2ª Emissão <sup>2</sup> : R\$ 100,52		
			Fundo	% DI	% DI Gross-up <sup>1</sup>	Fundo	% DI	% DI Gross-up <sup>1</sup>
jul/21	0,96	0,36%	<b>0,96%</b>	269%	316%	<b>0,96%</b>	268%	315%
jun/21	0,75	0,30%	<b>0,75%</b>	245%	289%	<b>0,75%</b>	244%	287%
mai/21	0,79	0,27%	<b>0,79%</b>	295%	347%	<b>0,79%</b>	293%	345%
abr/21	0,75	0,21%	<b>0,75%</b>	360%	424%	<b>0,75%</b>	359%	422%
mar/21	0,60	0,20%	<b>0,60%</b>	302%	355%	<b>0,60%</b>	301%	354%
fev/21	0,59	0,13%	<b>0,59%</b>	438%	515%	-	-	-
jan/21	0,87	0,15%	<b>0,87%</b>	581%	683%	-	-	-
dez/20	1,21	0,16%	<b>1,21%</b>	734%	864%	-	-	-
nov/20	0,92	0,15%	<b>0,92%</b>	614%	722%	-	-	-
out/20	0,80	0,16%	<b>0,80%</b>	508%	598%	-	-	-
set/20	0,70	0,16%	<b>0,70%</b>	445%	523%	-	-	-
ago/20	0,61	0,16%	<b>0,61%</b>	381%	448%	-	-	-

<sup>1</sup> Considera uma alíquota de IR de 15%

<sup>2</sup> Referente à 2ª Emissão de cotas do Fundo.

## RETORNO DOS DIVIDENDOS ACUMULADO

Rentabilidade acumulada do VCJR11 e indicadores desde 31/10/2019, considerando reinvestimento dos valores distribuídos mensalmente, à cota de fechamento de mercado vigente na data do pagamento dos rendimentos.



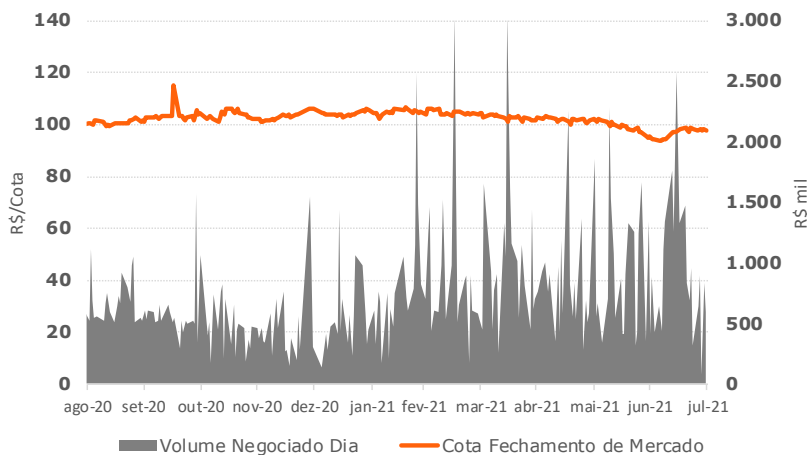
Até 30/jul/2021

## NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

A negociação das cotas do Fundo no mercado secundário da B3 teve início no dia 28 de janeiro de 2020. Em julho de 2021, foram negociadas 197.250 cotas, totalizando um volume de negociação de R\$ 19 milhões. O volume médio de negociações diárias foi de R\$ 868 mil.



Mês base: julho 2021  
Fonte: B3, Vectis



\*Fonte: B3

## RESUMO DA CARTEIRA

Duration



Prazo Médio



Yield Médio Curva  
(Inflação+)\*



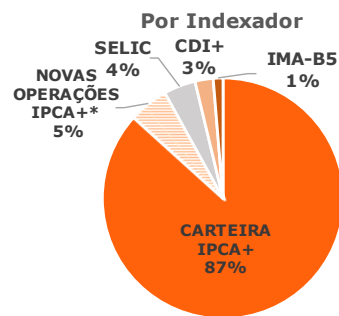
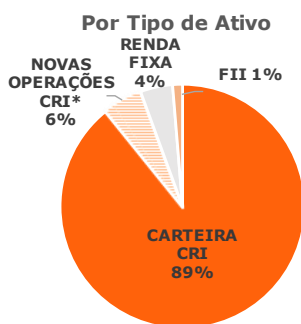
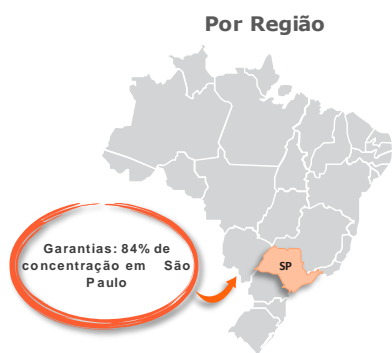
Yield Médio MTM  
(Inflação+)\*



\*Líquido da taxa de administração.

Os dados são baseados na carteira do Fundo. Para mais informações, consultar o link do site: <https://www.vectis.com.br/vectis-juros-real/>

## ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO



Fonte: Vectis

\*NOVAS OPERAÇÕES: Operações em fase final de diligência, a serem aplicadas em breve com o recurso em RF/Selic

## RESUMO CONTÁBIL

DRE Gerencial (R\$ milhares)	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21
Total de receitas	4.618	4.942	5.509	6.435	8.859	8.370	7.754	8.880	10.340	10.931	10.767	13.078
Receita CRI	4.618	4.815	4.970	6.102	7.858	7.967	7.746	7.332	10.298	10.319	8.598	11.997
Receita Renda Fixa	-	127	206	-	667	-	8	565	20	612	2.169	1.081
Outras Receitas	-	-	333	333	333	402	-	982	22	-	-	-
Despesas com IR	0	(26)	(41)	0	(134)	0	0	(127)	(4)	(138)	(467)	(240)
Despesas Fundo	(858)	(849)	(819)	(785)	(866)	(984)	(1.048)	(1.731)	(1.511)	(1.599)	(1.597)	(1.682)
Reserva	(188)	0	0	(283)	(125)	(53)	0	0	(122)	0	0	0
Lucro líquido	3.573	4.068	4.649	5.368	7.734	7.334	6.705	7.021	8.703	9.194	8.703	11.157
Lucro por cota	0,61	0,70	0,80	0,92	1,21	0,87	0,59	0,60	0,75	0,79	0,75	0,96
*Rendimento por cota	0,61	0,70	0,80	0,92	1,21	0,87	0,59	0,60	0,75	0,79	0,75	0,96

\*Valor pago aos cotistas a título de distribuição de rendimentos.

## CARTEIRA DE ATIVOS

nº	Ativo	Emissor	Devedor / Ativo Imobiliário	Cód. CETIP	Índice	Taxa de Aquisição	Duration	Valor Mercado
1	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093569	IPCA +	8,00%	3,0	20.650.257
2	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093591	IPCA +	8,00%	3,0	20.650.257
3	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093603	IPCA +	8,00%	3,0	20.650.257
4	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093608	IPCA +	8,00%	3,0	20.650.257
5	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093963	IPCA +	8,00%	3,0	20.650.257
6	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093990	IPCA +	8,00%	3,0	20.650.257
7	CRI	Fortesec	Olímpia Park	20A0813348	IPCA +	8,00%	1,7	3.021.119
8	CRI	Fortesec	Olímpia Park	20A0813344	IPCA +	13,00%	1,6	2.017.307
9	CRI	Vert	Home-Equity (Creditas)	20B0849733	IPCA +	5,22%	5,4	5.701.358
10	CRI	Vert	Home-Equity (Creditas)	20B0850705	IPCA +	7,27%	5,0	1.055.468
11	CRI	True	Desenv. Misto Nações Unidas AAA	20B0929306	IPCA +	8,00%	3,2	58.415.331
12	CRI	True	Desenv. Misto Nações Unidas AAA	20B0929384	IPCA +	8,00%	3,2	58.415.331
13	CRI	Travessia	PPP Habitacional	20C0139730	IPCA +	6,00%	6,0	45.438.117
14	CRI	Travessia	PPP Habitacional	20C0139788	IPCA +	6,00%	6,0	45.438.117
15	CRI	HabitaSec	Even	18C0765059	CDI +	3,80%	0,7	5.062.677
16	CRI	True	Tecnisa	20E1000795	IPCA +	7,25%	2,3	29.500.218
17	CRI	True	Tecnisa	20E1000787	IPCA +	7,25%	2,3	29.500.218
18	CRI	RB Sec	Cyrela	20G0855350	IPCA +	3,91%	3,3	49.179.675
19	CRI	RB Sec	Cyrela	20G0855277	IPCA +	3,91%	3,3	49.179.675
20	CRI	Gaia	Home-Equity (CashMe)	20H0794682	IPCA +	5,00%	3,0	34.575.419
21	CRI	RB Sec	Votorantim Cimentos	21C0483517	IPCA +	4,47%	8,3	29.357.275
22	CRI	Isec	Gafisa	21C0732722	IPCA +	6,25%	3,4	82.329.539
23	CRI	Isec	Gafisa	21C0731446	IPCA +	6,25%	3,4	82.329.539
24	CRI	True	Moura Dubeux	21C0793197	IPCA +	6,00%	3,1	37.754.676
25	CRI	True	Setin	21E0584243	IPCA +	8,50%	3,6	73.550.906
26	CRI	True	Damha	21F0880938	IPCA +	8,00%	2,2	46.752.090
27	CRI	VIRGO	Gafisa	21F1007974	CDI +	4,00%	3,8	22.649.273
28	CRI	TRUE	W Torre	21G0479417	IPCA +	7,50%	2,9	19.916.290
29	CRI	Isec	Coteminas *	21G0785091	IPCA +	8,00%	4,0	81.000.000
30	FII	Plural	FII Cyrela Crédito	CYCR11	IMA-B5			14.890.369
31	RF	Tesouro	LFT		Selic			48.535.121
	Caixa							200.768
	NOVAS OPERAÇÕES <sup>1</sup>		Novo Ativo 1		NOVOS ATIVOS IPCA+			60.000.000
	<b>TOTAL</b>							<b>1.139.667.418</b>

<sup>1</sup> Novas Operações: Operações em fase final de diligência, a serem aplicadas em breve com o recurso em RF/Selic.

\* Operação de Coteminas desembolsada em 04 de agosto de 2021.

## RESUMO DOS ATIVOS

### Desenvolvimento Residencial AAA no Shopping JK para aluguel



- **Concentração:** 10,8%
- **Juros:** IPCA + 8%
- **LTV:** 85%<sup>1</sup>
- **Data Venc. Operação:** nov/2026

Nota<sup>1</sup>: LTV Inicial apenas com CEPACs. Projeto será vinculado após aprovação prefeitura.

#### Garantias:

- ✓ CF de CEPACs Faria Lima;
- ✓ Fiança Acionista;
- ✓ AF de Cotas (SPE proprietária do Imóvel – a ser constituída);
- ✓ AF de Imóvel (terreno e unidades autônomas – a ser constituída).



Vila Olímpia  
São Paulo/SP

### Olímpia Park



- **Concentração:** 0,5%
- **Juros:** IPCA + 10%<sup>1</sup>
- **LTV:** 40% na sênior e 58% na sub<sup>2</sup>
- **Data Venc. Operação:** fev/2026

Nota<sup>1</sup>: Combinação das séries sênior e subordinada.  
Nota<sup>2</sup>: LTV máximo é 77% em ambas as séries.

#### Garantias:

- ✓ CF Fluxo de Recebíveis (VPL mínimo de 130% do saldo devedor);
- ✓ AF de Ações Devedora;
- ✓ Fiança Acionistas;
- ✓ Fundo de Reserva (2 PMTs).



Olimpia/SP

### Home Equity



- **Concentração:** 0,6%
- **Juros:** IPCA + 5,5%<sup>1</sup>
- **LTV:** Aprox. 37%
- **Data Venc. Operação:** fev/2035

Nota<sup>1</sup>: Combinação das séries sênior e mezanino.  
Nota<sup>2</sup>: 67,9% da carteira é constituída de imóveis localizados no Estado de SP, sendo 37% na cidade de SP.

#### Garantias:

- ✓ AF de Imóveis;
- ✓ Índices de Cobertura mínimos para séries sênior e mezanino.



São Paulo/SP<sup>2</sup> – 37%  
Demais cidades/SP – 31%  
Outras localidades – 32%

### PPP Habitacional - Condomínio Júlio Prestes<sup>1</sup>



- **Concentração:** 8,0%
- **Juros:** IPCA + 6%
- **LTV:** < 2%
- **Data Venc. Operação:** jan/2036

Nota<sup>1</sup>: Foto Ilustrativa. Condomínio entregue em 2018.

#### Garantias:

- ✓ Fiança CPP (6 PMTs), garantida por penhor de cotas de Fundo DI no Banco do Brasil;
- ✓ Penhor sobre Fluxo de recebíveis de contratos imobiliários da CDHU.



Júlio Prestes  
São Paulo/SP

### Desenvolvimento Misto AAA nas Nações Unidas para aluguel



- **Concentração:** 10,2%
- **Juros:** IPCA + 8%
- **LTV:** 100% a 50%<sup>1</sup>
- **Data Venc. Operação:** mar/2027

Nota<sup>1</sup>: LTV Inicial considera só seguro. Projeto será vinculado após andamento de obras com redução do LTV para 50%.

#### Garantias:

- ✓ Fiança Acionistas;
- ✓ CF de Seguro Pagamento – Seguradora de 1ª Linha (100% do saldo devedor);
- ✓ AF de Participação (SCP proprietária do Imóvel);
- ✓ AF de Cotas (SPE proprietária do Imóvel - a ser constituída);
- ✓ AF de Imóvel (terreno e unidades autônomas – a ser constituída);
- ✓ CF de Direitos Creditórios (a ser constituída).



Granja Julieta  
São Paulo/SP



## RESUMO DOS ATIVOS

### EVEN - Financiamento de projetos



- **Concentração:** 0,4%
- **Juros:** CDI + 3,8%
- **LTV:** Aprox. 85%<sup>1</sup>
- **Data Venc. Operação:** nov/2022

Nota<sup>1</sup>: Não considera lançamentos futuros das garantidoras.

#### Garantias:

- ✓ Fiança de 4 SPEs proprietárias dos projetos: Mofarrej, Fasano Itaim, Alto Vila Madalena e Vista Alto da Lapa.



São Paulo/SP

### Tecnisa - Financiamento de projetos



- **Concentração:** 5,2%
- **Juros:** IPCA + 7,3%
- **LTV:** 74%
- **Data Venc. Operação:** mai/2025

#### Garantias:

- ✓ AF de Cotas (SPE proprietária do Jardim das Perdizes - 135% do saldo devedor);
- ✓ Fundo de Reserva (cash colateral, se necessário).



Jardim das Perdizes  
São Paulo/SP

### Cyrela - Financiamento de projetos



- **Concentração:** 8,6%
- **Juros:** IPCA + 3,9%
- **LTV:** 45,6%
- **Data Venc. Operação:** abr/2025

#### Garantias:

- ✓ AF de cotas de SPE (projeto residencial).



Moema  
São Paulo/SP

### CashMe - Home Equity



- **Concentração:** 3,0%
- **Juros:** IPCA + 5,0% (série sênior)
- **LTV:** 52,31%
- **Data Venc. Operação:** dez/2028

Nota<sup>1</sup>: 74% da carteira é de imóveis localizados no Estado de SP, sendo 54% na cidade de SP.

#### Garantias:

- ✓ AF de Imóveis;
- ✓ Série Subordinada - 30% da emissão.



São Paulo/SP<sup>1</sup> - 54%  
Demais cidades/SP - 20%  
Outras localidades - 26%

### Votorantim Cimentos



- **Concentração:** 2,6%
- **Juros:** IPCA + 4,4657%
- **Data Venc. Operação:** fev/2033

#### Garantias:

- ✓ Garantia corporativa da Votorantim Cimentos



Pulverizado

## RESUMO DOS ATIVOS

### Gafisa Propriedades – Hotel Fasano Itaim e Studios



- **Concentração:** 14,4%
- **Juros:** IPCA + 6,25%
- **LTV:** Mínimo de 70%
- **Data Venc. Operação:** mar/2028

#### Garantias:

- ✓ Alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária dos rendimentos dos fundos de investimento que detém as unidades hoteleiras e studios, fundo de reserva e aval da Gafisa S.A.



São Paulo/SP

### Moura Dubeux – Estoque residencial e corporativo



- **Concentração:** 3,3%
- **Juros:** IPCA + 6,0%
- **LTV:** 70%
- **Data Venc. Operação:** mar/2025

#### Garantias:

- ✓ Alienação fiduciária de imóveis
- ✓ Fundo de reserva e de despesas



Maceió/AL, Salvador/BA,  
Caruaru/PE e Fortaleza/CE

### Setin



- **Concentração:** 6,5%
- **Juros:** IPCA + 8,5%
- **LTV:** 72%
- **Data Venc. Operação:** mai/2026

#### Garantias:

- ✓ Fiança Acionistas
- ✓ CF Fluxo de Recebíveis
- ✓ Alienação fiduciária de Cotas de 3 SPEs
- ✓ Alienação fiduciária de imóveis
- ✓ Fundo de reserva e de despesas



São Paulo/SP

### Damha



- **Concentração:** 4,1%
- **Juros:** IPCA + 8,0%
- **LTV:** 22%
- **Data Venc. Operação:** jun/2026

#### Garantias:

- ✓ Fiança
- ✓ CF Fluxo de Recebíveis
- ✓ Alienação fiduciária de Cotas
- ✓ Alienação fiduciária de imóveis
- ✓ Fundo de reserva e de despesas



Estado SP – 53%  
Outras localidades – 47%

### Gafisa – Campo Belo



- **Concentração:** 2,0%
- **Juros:** CDI + 4,0%
- **LTV:** 77%
- **Data Venc. Operação:** jun/2025

#### Garantias:

- ✓ Aval Gafisa S.A.
- ✓ Fiança
- ✓ CF Fluxo de Recebíveis
- ✓ Alienação fiduciária de Cotas
- ✓ Alienação fiduciária de imóveis
- ✓ Fundo de reserva e de despesas



São Paulo/SP



## RESUMO DOS ATIVOS

### WPR Participações – WTorre



- **Concentração:** 1,7%
- **Juros:** IPCA + 7,50%
- **LTV:** 100%
- **Data Venc. Operação:** jul/2027

**Garantias:**

- ✓ Seguro no valor integral do saldo devedor
- ✓ Cessão fiduciária de recebíveis



São Paulo/SP

### Coteminas



- **Concentração:** 7,1%
- **Juros:** IPCA + 8,0%
- **LTV:** 50%
- **Data Venc. Operação:** jul/2031

**Garantias:**

- ✓ AF dos imóveis comerciais do Complexo Seridó
- ✓ CF dos recebíveis oriundos de contratos de locação dos Imóveis Comerciais
- ✓ Fundo de reserva e Fundo de despesas
- ✓ Fiança outorgada pela Srings Global e acionista



São Gonçalo do Amarante/RN

## CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

<b>Nome</b>	Vectis Juros Real Fundo de Investimento Imobiliário - FII
<b>Tipo de Fundo e Prazo</b>	Fundo imobiliário fechado, de prazo indeterminado.
<b>CNPJ</b>	32.400.250/0001-05
<b>Data de Início do Fundo</b>	09/Out/19
<b>Público Alvo</b>	Investidores em Geral
<b>Gestor</b>	Vectis Gestão de Recursos Ltda.
<b>Custódia</b>	Itaú Unibanco
<b>Administrador</b>	Intrag DTVM Ltda.
<b>Ticker</b>	VCJR11
<b>Taxa de Administração</b>	1,60% a.a.
<b>Taxa de Performance</b>	Não há

Para mais informações, acesse a página do Gestor:



Este material foi elaborado pela Vectis Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora"), na qualidade de gestora do Vectis Juros Real Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo") e é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A Gestora não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o Fundo está exposto. Estes documentos podem ser consultados no website da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (<http://www.cvm.gov.br>) ou nos websites da instituição administradora do Fundo ou da Gestora. O Fundo é supervisionado e fiscalizado pela CVM. O presente material foi preparado de acordo com as informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas emanadas pela CVM e ANBIMA. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substituem. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no Fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do Fundo. Os fundos de investimento imobiliário são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. Desta forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Esta modalidade de fundo de investimento concentra a carteira em ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado. As opiniões, estimativas e projeções contidas neste material refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (i) não estão livres de erros; (ii) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (iii) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado, nem de exposição máxima de perda; e (iv) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadora ou regulares. O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. O Fundo não conta com garantia da instituição administradora, da Gestora, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas, consideradas confiáveis. A Gestora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Instituição administradora: Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. CNPJ 62.418.140/0001-31. Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar - SP.

Para informações ou dúvidas sobre a gestão do fundo em questão envie e-mail para: [vectisgestao@vectis.com.br](mailto:vectisgestao@vectis.com.br).

