

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

FII CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV - FII REALIZA INVESTIMENTO JUNTO À INCORPORADORA ONE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO NO BAIRRO DE MOEMA EM SÃO PAULO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi celebrada aquisição de participação societária em Sociedade de Propósito Específico (“SPE”) para futura incorporação imobiliária no bairro de Moema, na Zona Sul da Cidade de São Paulo, SP.

Projeto Moema

O projeto de incorporação imobiliária será realizado pela One DI Incorporadora. À princípio¹ o futuro empreendimento residencial contará com mix de tipologias, de lojas, studios e unidades tipo com 1 dormitório.

O valor total da aquisição pago pelo Fundo é de R\$ 2.607.750,00 (dois milhões, seiscentos e sete mil, setecentos e cinquenta reais).

O Valor Geral de Vendas (VGV) do projeto é estimado em R\$ 105.550.000,00 (cento e cinco milhões e quinhentos e cinquenta mil reais)

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”), na Sociedade de Propósito Específico ONE DI 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

- (1) O projeto ainda se encontra em fase preliminar, e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio

Abaixo mapa indicativo da localização do futuro empreendimento. Nos próximos Relatórios Gerenciais do Fundo serão detalhadas maiores informações sobre o projeto.



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Instituição Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)