

SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71

FATO RELEVANTE

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que à locatária das unidades 701B, 801B, 901B e 1001B, correspondente a 6.288,36 m², todos localizados na Ala B do Condomínio WT Morumbi, situado na Av. das Nações Unidas, nº 14.261, Vila Gêrtrudes, CEP:04533-085, São Paulo/SP (“Imóveis”), em 30 de julho de 2021, manifestou a intenção de devolução das referidas unidades em janeiro de 2022, ou seja, 6 (seis) meses contados da data de manifestação de devolução, conforme previsto no contrato de locação.

Considerando o aviso prévio, multa por rescisão antecipada, devolução proporcional da carência concedida no início do contrato e complemento de renda mensal estabelecido na estrutura da aquisição do WT Morumbi, estimamos que o fundo Santander Renda de Aluguéis não deverá ser impactado financeiramente até dezembro de 2022. Ressaltamos que o fundo já está em tratativas com a atual locatária, a fim, de reverter a referida devolução das unidades citadas.

Cabe destacar que a locatária permanecerá com a locação dos conjuntos de escritórios compostos pelas unidades 301B, 401B, 501B, 601B, do referido endereço que totalizam 6.547,86 m².

Informações adicionais e eventuais atualizações serão informadas nos próximos relatórios gerenciais do fundo.

São Paulo, 02 de agosto de 2021.

Atenciosamente,

SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A

Administrador do Fundo do Santander Renda de Aluguéis Fundo de Investimento Imobiliário FII