

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) de 1 (uma) propriedade, localizada no município de Sorriso no estado do Mato Grosso, registrada sob a matrícula 57.846 do Cartório de Registro de Imóveis da mesma cidade, com área total de 304,6788 hectares, dos quais 280,4735 hectares são explorados por agricultura e 24,2053 hectares possuem outros usos.
 - I) O valor total da aquisição é de **R\$ 14.500.000,00** (quatorze milhões e quinhentos mil reais), ou R\$ 51.698,28/hectare agricultável, que serão desembolsados em 2 (duas) tranches: na lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, e no respectivo registro.
 - II) O imóvel será arrendado para o próprio vendedor (Grupo Führ) na tese de investimento **Sale & LeaseBack¹**, pelo prazo de 10 anos, ao qual será outorgada a opção de compra da propriedade ao longo do contrato de arrendamento. O impacto do arrendamento nas receitas do fundo é de aproximadamente R\$ 0,17 ao ano por cota.

A Gestora informa ainda que possui **2 Termos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes** para aquisição de mais 2 propriedades nos municípios de Campo Verde-MT e Sorriso-MT no montante total de R\$ 357.000.000,00 (trezentos e cinquenta e sete milhões de reais) e trabalha ativamente para formalização dos Instrumentos Particulares de Compra e Venda destes ativos nos próximos dias.

¹ O Fundo adquire a propriedade, arrenda ao próprio vendedor e ao mesmo tempo outorga uma opção de compra.



São Paulo, 02 de agosto de 2021

BANCO GENIAL S.A
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)