

**FATO RELEVANTE**  
**RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19**

**A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.981.934/0001-09 e **a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, CEP 01451-011, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “**Gestora**” e “**Administradora**” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19 , informam aos cotistas e ao mercado:

Foi assinado nesta data o instrumento particular de antecipação do contrato de locação atípica das áreas vagas do Ed. Morumbi – Renda Mínima Garantida (RMG), celebrado com o vendedor do ativo, com o recebimento integral do valor referente às parcelas vincendas.

Com a totalidade dos recursos em caixa será possível à equipe de gestão trabalhar de forma mais assertiva visando o controle de caixa e consequente distribuição de rendimentos a curto e médio prazo.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

*OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 29 de julho de 2021

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
**Gestora**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administradora**