

SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71****FATO RELEVANTE**

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Por meio da celebração de uma carta proposta (“MoU”), o Fundo comprometeu-se a, atendidas determinadas condições precedentes, adquirir a totalidade do imóvel detido pela CDTNBH Empreendimentos Imobiliários S.A., objeto da matrícula nº 33.968 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves-MG, localizado na Avenida José Carlos Costa, nº 740, no município de Ribeirão das Neves - MG, com área locável aproximada de 13.271,00 m².

Nos termos do MoU, atendidas determinadas condições precedentes, o Fundo pagará ao vendedor do CDTNBH, o valor de R\$ 43.606.410,92 (quarenta e três milhões seiscentos e seis mil quatrocentos e dez reais e noventa e dois centavos), fazendo uso dos recursos disponíveis no caixa do Fundo.

O imóvel encontra-se 100% ocupado, com contrato na modalidade atípica e prazo de vigência até agosto de 2024, o Cap Rate estimado da transação é de 8.8% a.a.

As demais condições do negócio estão protegidas por cláusulas de confidencialidade, de forma que mais detalhes sobre a operação serão oportunamente comunicados.

São Paulo, 29 de julho de 2021.

Atenciosamente,

SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A

Administrador do Fundo do Santander Renda de Aluguéis Fundo de Investimento Imobiliário FII

Imagem Aérea CDTNBH

