

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**  
CNPJ/ME n.º 30.871.698/0001-81

Código de negociação na B3: HBRH11

Código ISIN: BRHBRHCTF000

*Administrado por*  
**BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

**FATO RELEVANTE**  
**Aquisição de Ativos Imobiliários**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, sem registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 01.451-011 inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto no inciso IV do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM nº 472/08”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, tendo em vista a aprovação dos Cotistas em assembleia geral extraordinária do Fundo realizada por meio da consulta formal enviada aos Cotistas pelo Administrador no dia 06 de julho de 2021, o Fundo, na presente data, realizou o pagamento da 1ª (primeira) parcela, no valor de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), para a aquisição da totalidade das ações representativas do capital social da **HESA 196 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Mogi das Cruzes, estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimaraes, nº 1.145, 15º andar, Helbor Concept - Edifício Corporate, Jardim Armenia, CEP 08.780-500, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.806.903/0001-25 (“Companhia”), de titularidade da **HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Mogi das Cruzes, estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 15º andar, Helbor Concept - Edifício Corporate, Jardim Armênia, CEP 08.780-500, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.263.189/0001-02 (“Helbor”) e do Sr. **RAIMUNDO ROMEU FELIX**, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.319.071-7 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Economia sob o nº 009.559.058-77, residente e domiciliado na cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, na Rua Armando Maritan, nº 111, apartamento 54, bloco 2, Vila Oliveira, CEP 08.790-340 (“Raimundo” e Ações”, respectivamente), e, conseqüentemente, dos imóveis matriculados sob os nº 281133, 281134, 281135 (em relação a esta matrícula, da parte ideal de 85%), 281136, 281137, 281138 e 281139 perante o 9º Registro Geral de Imóveis do Rio de Janeiro, de titularidade da Companhia, nos termos do “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças”, celebrado entre a Helbor, Raimundo, o Fundo e, na qualidade de interveniente anuente, a Companhia em 25 de junho de 2021, conforme alterado de tempos em tempos (“Aquisição” e “Contrato de Compra e Venda”, respectivamente).

Nos termos do Contrato de Compra e Venda, o valor total para a aquisição das Ações é de R\$ 82.000.000,00 (oitenta e dois milhões de reais), de modo que o valor remanescente de R\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de reais), será pago, em moeda corrente nacional, pelo Fundo, até o dia 30 de dezembro de 2021, acrescido de 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos depósitos interfinanceiros - DI de 1 (um) dia, “*over extra-grupo*”, expressas na forma percentual ao ano, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) no informativo diário disponível na página da B3 na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>) até a data do respectivo pagamento.

O Administrador destaca que a Aquisição ainda está sujeita ao atendimento de determinadas condições precedentes estabelecidas no Contrato de Compra e Venda (“Condições Precedentes”), de modo manterá os Cotistas e o mercado em geral informados quando do atendimento da totalidade das Condições Precedentes e conclusão da Aquisição.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de julho de 2021.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**