



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

### FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) de 1 (uma) propriedade, localizada no município de Canarana no estado do Mato Grosso, registrada sob as matrículas 20.026, 20.027, 20.028, 20.029 e 20.030 do Cartório de Registro de Imóveis de Canarana/MT, com área total de 4.902,98 hectares, dos quais 4.132,89 hectares são explorados por agricultura e 770,09 hectares possuem outros usos.
  - I) O valor total da aquisição é de **R\$ 82.400.000,00** (oitenta e dois milhões e quatrocentos mil reais), ou R\$ 19.937,62/hectare agricultável, que serão desembolsados em 3 (três) tranches: na formalização do Instrumento, na lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, e no respectivo registro.
  - II) O imóvel será arrendado para o próprio vendedor (Úbere Agropecuária) na tese de investimento **Sale & LeaseBack<sup>1</sup>**, pelo prazo de 14 anos, ao qual será outorgada a opção de compra da propriedade ao longo do contrato de arrendamento. O impacto do arrendamento nas receitas do fundo é de R\$ 0,98 ao ano por cota.

A Gestora informa ainda que possui **4 Termos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes** para aquisição de mais 4 propriedades nos municípios de Sambaíba-MA, Balsas-MA, Campo Verde-MT e Sorriso-MT no montante total de R\$ 397.000.000,00 (trezentos e noventa e sete milhões de reais) e trabalha ativamente para formalização dos Instrumentos Particulares de Compra e Venda destes ativos nos próximos dias.



<sup>1</sup> O Fundo adquire a propriedade, arrenda ao próprio vendedor e ao mesmo tempo outorga uma opção de compra.

São Paulo, 20 de julho de 2021

**BANCO GENIAL S.A**  
(Administradora)

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**  
(Gestora)