

ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 35.820.768/0001-96

Nome de Pregão: **ZION CAPITAL FII**Código de Negociação na B3: **ZIFI11**Código ISIN das cotas: **BRZIFICTF000****COMUNICADO AO MERCADO**

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de Administradora Fiduciária do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.820.768/0001-96, vêm, pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral:

- (i) O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, composta por até 200.000 (duzentas mil) cotas, pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 1.000,00, perfazendo o montante total de até R\$ 200.000.000,00, nos termos da Instrução CVM nº 476, sendo encerrada em 30 de junho de 2021, com a subscrição e integralização de 20.775 (vinte mil, setecentas e setenta e cinco) cotas, totalizando o valor de R\$ 20.775.000,00 (vinte milhões e setecentos e setenta e cinco mil reais).
- (ii) O montante mínimo da oferta, equivalente a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), foi atingido, mas, considerando que não foi atingido o montante máximo, as cotas que não foram colocadas foram devidamente canceladas pelo administrador do Fundo. Não houve retratação por parte de investidores que adquiriram cotas do fundo no âmbito da 1º Emissão;
- (iii) A negociação das Cotas subscritas e integralizadas na 1ª emissão estão sujeitas à restrição prevista no artigo 13 da Instrução CVM 476 e sua negociação estará liberada apenas após 90 (noventa) dias contados da data de sua subscrição, conforme descrito no quadro de lock-up abaixo;

Quadro de lock-up

Data Liquidação	Emissão	ISIN	Número de cotas	Data Término Lock-up	Início da Negociação
08.05.2020	1ª	BRZIFICTF000	500	06.08.2020	20/07/2021
08.05.2020	1ª	BRZIFICTF000	1.000	06.08.2020	20/07/2021
23.06.2020	1ª	BRZIFICTF000	2.000	21.09.2020	20/07/2021
24.06.2020	1ª	BRZIFICTF000	500	22.09.2020	20/07/2021
27.07.2020	1ª	BRZIFICTF000	1.000	25.10.2020	20/07/2021
28.07.2020	1ª	BRZIFICTF000	500	26.10.2020	20/07/2021
28.07.2020	1ª	BRZIFICTF000	150	26.10.2020	20/07/2021

27.08.2020	1ª	BRZIFICTF000	100	25.11.2020	20/07/2021
23.09.2020	1ª	BRZIFICTF000	180	22.12.2020	20/07/2021
28.09.2020	1ª	BRZIFICTF000	1.000	27.12.2020	20/07/2021
06.10.2020	1ª	BRZIFICTF000	500	04.01.2021	20/07/2021
14.10.2020	1ª	BRZIFICTF000	195	12.01.2021	20/07/2021
22.01.2021	1ª	BRZIFICTF000	500	22.04.2021	20/07/2021
22.01.2021	1ª	BRZIFICTF000	1.000	22.04.2021	20/07/2021
08.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	600	07.07.2021	20/07/2021
12.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	500	11.07.2021	20/07/2021
12.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	500	11.07.2021	20/07/2021
13.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	2.000	12.07.2021	20/07/2021
14.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	500	13.07.2021	20/07/2021
16.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	200	15.07.2021	20/07/2021
16.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	200	15.07.2021	20/07/2021
19.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	200	18.07.2021	20/07/2021
27.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	500	26.07.2021	26.07.2021
28.04.2021	1ª	BRZIFICTF000	1.400	27.07.2021	27.07.2021
27.05.2021	1ª	BRZIFICTF000	150	25.08.2021	25.08.2021
31.05.2021	1ª	BRZIFICTF000	500	29.08.2021	29.08.2021
04.06.2021	1ª	BRZIFICTF000	200	02.09.2021	02.09.2021
07.06.2021	1ª	BRZIFICTF000	400	05.09.2021	05.09.2021
29.06.2021	1ª	BRZIFICTF000	300	27.09.2021	27.09.2021

Considerando que 13.825 cotas foram subscritas até 19/04/2021, ou seja, que as cotas do Fundo foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias, já estão liberadas para negociação no mercado secundário a partir do dia 20/07/2021. As demais cotas serão liberadas para negociação conforme as datas constantes do quadro acima.

Todas as Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Emissão participarão das futuras distribuições de rendimento do Fundo em igualdade de condições, não havendo distinção na distribuição de rendimentos entre os investidores do Fundo.

Tendo em vista a apresentação de prospecto pelo Administrador em 23/04/2021, a negociação das cotas deste fundo estará disponível para investidores em geral.

Por fim, informamos que as **13.825** cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 1ª oferta acima descritas serão liberadas para negociação no mercado secundário pelo valor de **R\$1.000,00**, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), a partir da abertura dos mercados no dia **20/07/2021**, sob o código de negociação **ZIFI11** e código ISIN **BRZIFICTF000**.

São Paulo, 14 de julho de 2021

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora