



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**  
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que até esta data o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, referente à competência de junho/2021 com vencimento em julho/2021. Desta forma, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,03 (três centavos) por cota.
- II. Adicionalmente, após tratativas e negociações para regularização do pagamento dos aluguéis, o Fundo recebeu os valores referentes a determinados aluguéis que estavam em situação de inadimplência referente a competência de maio/2021. Desta forma, a última distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,13 (treze centavos) por cota.
- III. Ademais, houve uma reversão da reserva constituída em períodos anteriores referente ao depósito judicial da locatária BULLS HOLDING INVESTMENTS COMPANY S/A. (“Bulls”). Com essa reversão, a última distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,35 (trinta e cinco centavos) por cota.
- IV. Portanto, considerando o impacto conjunto dos itens I, II e III conforme elencado nos tópicos supracitados acima, a distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,45 (quarenta e cinco centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de julho de 2021.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com