

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador (“**Administrador**”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - REC RENDA IMOBILIÁRIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.274.163/0001-59 (“**Fundo**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que exerceu o direito de comprar os escritórios de nºs 41, 42, 43, 51, 52, 53, 61 e 62 localizados na Torre Rio Claro Offices do empreendimento imobiliário “Cidade Matarazzo”, situado na Cidade e Estado de São Paulo, na Alameda Rio Claro, 190, Bela Vista (“**Imóveis**”), nos termos do *Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra e Venda de Bens Imóveis e Outras Avenças*, celebrado 30 de abril de 2020 entre o Fundo e a **BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S.A.**, sociedade inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.051.345/0001-53, com sede na Rua Itapeva, 538, 12º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01332-000 (“**BM**”), diante da comunicação encaminhada pela BM em 09 de julho de 2021, dando notícia do recebimento de uma proposta de aquisição dos Imóveis por valor equivalente a R\$ 25.000,00/m² (vinte e cinco mil reais por metro quadrado).

Considerando que, nos termos da Opção de Compra o preço do exercício da opção ajustado em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais por metro quadrado), poderia ser acrescido, em caso de recebimento pela BM de proposta firme de aquisição dos Imóveis em valor igual ou superior a R\$ 25.000,00/m² (vinte e cinco mil reais por metro quadrado), pelo equivalente a 50% (cinquenta por cento) da diferença entre o preço acordado e a proposta recebida, o valor da Opção de Compra será exercido pela quantia de R\$ 23.500,00/m² (vinte e três mil e quinhentos reais por metro quadrado).

Assim, o preço total de aquisição dos Imóveis será de R\$ 57.029.565,00 (cinquenta e sete milhões, vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais), a ser pago em até 30 (trinta) dias a partir da efetiva averbação do “Habite-se” na matrícula dos Imóveis, que está prevista para ocorrer entre os meses de outubro e novembro de 2021. A área bruta locável total dos Imóveis é de 2.426,79 m² (dois mil e quatrocentos e vinte e seis metros quadrados e setenta e nove centímetros quadrados), e, estima-se que o valor de mercado dos Imóveis seja no mínimo de R\$ 60.669.750,00 (sessenta milhões, seiscentos e sessenta e nove mil, setecentos e cinquenta reais), conforme proposta de aquisição dos Imóveis recebida pela BM.

A equipe da **REC Gestão de Recursos S.A.**, na qualidade de Consultora de Investimentos, já encontra-se em contato com potenciais locatários interessados na locação dos Imóveis, mantendo seu compromisso e esforço de locação das áreas vagas do portfólio do Fundo.

São Paulo, 13 de julho de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.