

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)
CNPJ nº 37.112.770/0001-36
Código ISIN nº BRRELGCTF008

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, CNPJ/ME nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, nesta data celebrou o *Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças* (“Contrato”), por meio da qual se comprometeu a adquirir da **QUEIMADOS INVESTIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 807, conjunto 1015, Bairro Bela Vista, CEP 01311-100, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.919.441/0001-33 (“Vendedor”), o imóvel situado no Lote 12 da Quadra 06, na Avenida Bahia, nº 1.000, no município de Queimados, estado do Rio de Janeiro, área de terreno com 21.426,05m² e área construída total de 11.161,83m², objeto da matrícula nº 9.050, do 3º Ofício de Justiça de Queimados/RJ (“Imóvel”), totalmente locado, com um *cap rate* de 11,00% (onze por cento) ao ano. O valor total da transação é de R\$ 18.976.693,53 (dezoito milhões, novecentos e setenta e seis mil, seiscentos e noventa e três reais e cinquenta e três centavos) (“Preço de Aquisição”), a ser pago, após superadas as condições precedentes previstas no Contrato (“Condições Precedentes”), à vista, contra a lavratura da escritura definitiva de venda e compra do Imóvel.

A transação está em linha com a estratégia do Fundo de buscar maior diversificação de ativos e locatários. Após concluída a transação, a distribuição de rendimentos do Fundo deverá ficar em aproximadamente R\$ 0,75 (setenta e cinco centavos) por cota por mês.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 12 de julho de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.