

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE
CNPJ nº 59.281.253/0001-23
Código negociação B3: THRA11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("**Administradora**"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada por meio de consulta formal encerrada em 31 de maio de 2021 ("**AGE**"), a qual deliberou pela transferência da administração do Fundo para a Administradora, firmou Instrumento Particular de Compromisso Irretratável e Irrevogável de Compra e Venda de Bem Imóvel e Outras Avenças ("**CCV**") para alienação dos conjuntos 31, 32, 41, 42, 161, 162, 171, 172, 181 e 182, com as respectivas vagas de garagem, os quais integram o Subcondomínio Thera Corporate — Setor B, integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Thera One, construído sob terreno situado na Avenida Luis Carlos Berrini 105, objeto das matrículas nº 234.681 a 234.684 e 234.705 a 234.710 do 15º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo ("**Imóvel**"), ao Hedge AAA Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.445.482/0001-40, também administrado pela Administradora, nos termos da proposta de aquisição deliberada e aprovada na AGE.

Tendo em vista que a outorga da escritura definitiva de compra e venda do Imóvel será em 8 de julho de 2021 e de forma a dar início aos procedimentos de liquidação do Fundo, conforme proposto e deliberado na AGE, a Administradora informa que hoje, 7 de julho de 2021, será o último dia no qual as cotas poderão ser negociadas no mercado secundário de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") sob o ticker THRA11. Dessa forma, as negociações do Fundo estarão suspensas e as cotas não poderão mais ser negociadas a partir do pregão do dia 8 de julho de 2021, inclusive.

Informações adicionais sobre a transação e as condições e procedimentos de liquidação do Fundo serão, oportunamente, informadas por meio de fatos relevantes e comunicados ao mercado, disponibilizados no sistema FundosNet, portanto disponíveis na página do Fundo nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/THRA/).

São Paulo, 7 de julho de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE