

**COMUNICADO AO MERCADO****Início de negociação em 12 de julho de 2021 das cotas da 1ª emissão****HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 34.508.959/0001-54

Código de Negociação B3: HCHG11

Nome de pregão: FII HECT CRI

ISIN: BRHCHGCTF001

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador” e “Escriturador”) do **HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.508.959/0001-54 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que em 10 de junho de 2021 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”) por meio da qual foram colocadas um total de 1.200.000 (um milhão e duzentas mil) de Cotas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), sendo 75.000 (setenta e cinco mil) junto ao Escriturador e 1.125.000 (um milhão, cento e vinte e cinco mil) Cotas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), totalizando um montante de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais).

**A partir da abertura do mercado no dia 12 de julho de 2021 ficam liberados os negócios com as cotas da 1ª emissão, todos os recibos indicados na tabela abaixo serão convertidos em cotas, sob o código HCHG11, código ISIN BRHCHGCTF001, no mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3.**

Ressalta-se que as Cotas adquiridas por Investidores Profissionais no âmbito da Oferta ficarão bloqueadas na B3 e somente poderão ser negociadas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo Cotista, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, conforme o quadro abaixo:

<b>Data Integralização</b>	<b>Liberação da Negociação</b>	<b>Código dos Recibos</b>	<b>ISIN</b>
12/03/2021	12/07/2021	HCHG11	BRHCHGCTF001
29/03/2021	12/07/2021	HCHG13	BRHCHGRO1M16
15/04/2021	14/07/2021	HCHG14	BRHCHGRO2M15
12/03/2021	12/07/2021	HCHG15	BRHCHGRO3M14
05/05/2021	03/08/2021	HCHG16	BRHCHGRO4M13
21/05/2021	19/08/2021	HCHG17	BRHCHGRO5M12
10/06/2021	10/09/2021	HCHG18	BRHCHGRO6M11



O valor do pagamento dos rendimentos *pro rata* de todos os recibos de subscrição provenientes da 1ª (primeira) emissão de Cotas será divulgado em 07 de julho de 2021 e a partir de então, todas as Cotas subscritas durante a 1ª (primeira) Emissão farão jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

A partir da conversão dos recibos das Novas Cotas, os titulares de tais Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DE COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DO FUNDO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO, SEUS INFORMES E PROSPECTO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 06 de julho de 2021.



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

administradora do

HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP