

**FATO RELEVANTE**

**BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 36.930.464/0001-44

Código ISIN nº BRBTSICTF001

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador") **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos do item 3 do Boletim de Subscrição de Cotas do Fundo e do respectivo Compromisso de Investimento, o Fundo realizará a 2ª (segunda) chamada de capital no âmbito da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo. Por meio da 2ª chamada de capital, deverão ser integralizadas 94.500 (noventa e quatro mil e quinhentos) Cotas, perfazendo o valor total de R\$9.450.000,00 (nove milhões quatrocentos e cinquenta mil reais), os quais correspondem a 15% (quinze por cento) das Cotas subscritas no âmbito da 1ª emissão de Cotas.

Os valores a serem integralizados por cada Cotista e demais informações para pagamento da integralização da 2ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada Cotista e/ou seu representante legal, no endereço previamente informado pelo Cotista ao Coordenador Líder.

A liquidação da 2ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer dia 12 de julho de 2021.

São Paulo, 05 de julho de 2021.

**INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Administrador do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII