



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF N° 16.915.968/0001-88**

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, adquiriu uma área na cidade de Ponta Grossa-PR de 144.716 metros quadrados por R\$ 4.391.925,08 milhões de reais. O empreendimento está aprovado perante os órgãos públicos, possui 270 lotes com área média por unidade de 227 metros quadrados, que já estão individualizados e registrados em cartório de imóveis, com infraestrutura a ser executada, e lançamento previsto para os próximos meses. O empreendimento não altera a expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no último relatório trimestral gerencial.

São Paulo, 01 de julho de 2021.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.