



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fatos Relevantes divulgados nos dias [17/06/2021](#), no qual foi informado a assinatura de uma promessa de venda e compra que tem por objeto imóvel localizado na Rodovia BR 020, nº 527, Caucaia / Ceará (“Imóvel”). A compra do galpão foi realizada por meio de uma operação de *Sale and Leaseback* (“SLB”), pelo montante total de R\$ 16.500.000,00 (dezesesseis milhões e quinhentos mil reais) (“Preço”).
- Desta maneira, a Administradora e a Gestora vêm através deste comunicado informar que foi realizado nesta data, o pagamento da última parcela referente ao saldo remanescente de R\$12.262.532,51 (doze milhões, duzentos e sessenta e dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e cinquenta e um centavos), o pagamento foi realizado sob a condição de que a Escritura das demais matrículas foram efetivadas.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

30 de junho de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.