

STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ 11.044.355/0001-07

Código ISIN n.º BRSTRXCTF006
Código de Negociação B3 “STRX11”

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Prezado(a) Cotista,

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de instituição administradora do **Starx Fundo de Investimento Imobiliário – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº CNPJ 11.044.355/0001-07 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem apresentar sua proposta a ser apreciada em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a realizar-se, por meio de consulta formal, a fim de deliberar sobre as matérias a seguir indicadas, observada a legislação vigente e as disposições do Regulamento do Fundo (“Regulamento”).

Saliente-se que, **excepcionalmente, a Assembleia Geral Extraordinária será realizada mediante procedimento de consulta formal, tendo em vista as recomendações do Ministério da Saúde quanto às medidas de proteção para enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional visando o combate da disseminação do novo coronavírus (COVID-19), especialmente no que se refere a evitar aglomerações de pessoas.** Em 25 de junho de 2021, foi encaminhada a carta de Consulta Formal, que conta com a seguinte ordem do dia:

- (i) deliberar sobre o desdobramento das Cotas do Fundo, utilizando-se por base a posição de fechamento do Fundo em 13 de julho de 2021 (“Data-Base”), {D+1 da data do termo de apuração}, na proporção de 1: 99,9999798655683, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 1 (uma) Cota mais 98,9999798655683 cotas adicionais, isto é, 99,9999798655683 Cotas (“Desdobramento”). Assim sendo, após o desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 98,9999798655683 novas Cotas, totalizando, 99,9999798655683 Cotas. Cumpre informar ainda que, até a Data-Base do Desdobramento, o Fundo contava, com 16.135,59324881 cotas, passando então, a partir de 14 de julho de 2021, a contar com 1.613.559,00 cotas no total, sendo certo que em razão do Desdobramento, eventuais frações de cotas existentes serão descartadas, subsequentemente não havendo frações de Cotas no Fundo a partir da referida data. As novas Cotas serão creditadas nas contas de depósito dos cotistas a partir do dia 16 de julho de 2021 {D+3 da Data Base}.

Proposta do Administrador: O Administrador propõe que seja aprovada a emissão das Novas Cotas mediante oferta pública com esforços restritos de colocação;

- (ii) deliberar sobre a autorização ao Administrador para realizar todos os atos necessários à implantação das deliberações mencionadas acima.

Proposta do Administrador: O Administrador propõe que sejam realizados todos os atos necessários à implantação das deliberações mencionadas acima

A Consulta Formal será considerada válida com a manifestação de pelo menos 01 (um) Cotista, em conformidade com o disposto na legislação vigente e no Regulamento do Fundo e as deliberações sobre as matérias da ordem do dia deverão ser tomadas dos votos dos Cotistas presentes, segundo ao artigo 20, caput, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008. Contudo, na forma da legislação aplicável os cotistas que estejam em conflito de interesse com o Fundo nas deliberações que serão objeto da consulta formal deverão se abster de votar ou apresentar o conflito para a que a sua participação seja aprovada pelos demais cotistas do Fundo.

Por conta das recomendações do Ministério da Saúde para combater a disseminação do novo coronavírus (COVID-19), os Cotistas **somente** poderão votar por meio do preenchimento da Manifestação de Voto, cujo modelo consta do Anexo I desta

Proposta do Administrador, a qual deverá ser recebida até o dia 12 de julho de 2021, devidamente assinada pelo Cotista, e do posterior envio via correio eletrônico através do e-mail assembleia.fundos@oliveiratrust.com.br, incluindo no assunto e-mail “STARX – Consulta Formal”, acompanhada de cópias dos seguintes documentos (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação oficial com foto (RH, RNE, CNH); (b) se Pessoas Jurídicas: cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação oficial com foto do (s) representante(s) legal(is); e (c) se Fundos de Investimento: cópia do último regulamento consolidado do Fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representantes legal(is).

Esta Proposta do Administrador, bem como o Modelo de Manifestação de Voto constante do Anexo I, estão disponíveis para consulta em:

1) Administradora: www.oliveiratrust.com.br (neste site, localizar e acessar o Canal do Investidor, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida selecionar “STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, e, então, localizar o Edital de Convocação e a Proposta do Administrador); e

2) CVM: www.cvm.gov.br (neste site, localizar e acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o Edital de Convocação e a Proposta do Administrador).

Ademais, o Administrador se coloca à disposição em caso de dúvidas ou esclarecimentos necessários para o exercício de voto.

Para tanto, seguem os dados de contato:

- OLIVEIRA TRUST DTVM S.A. (Administrador):

Telefone: (21) 3514-0000

A/C: Paulo Sá / Daniel Chedier

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2021.

STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador

ANEXO I

Modelo de Manifestação de Voto

À

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca.

CEP: 22640-102 – Rio de Janeiro - RJ

Ref.: MANIFESTAÇÃO DE VOTO – CARTA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“FUNDO”), INSCRITO NO CNPJ/ME SOB N.º 11.044.355/0001-07, PARA DELIBERAR SOBRE AS MATÉRIAS OBJETO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

Identificação do(a) Cotista:

Nome/Denominação Social:			Telefone/Fax:
Endereço:	Complemento:	CEP:	Cidade/UF:
Nacionalidade: N.A	Data de Nascimento:	Estado Civil:	Profissão:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/CNPJ:	
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, favor anexar a respectiva procuração):			Telefone/Fax:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/MF:	E-mail:
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, favor anexar a respectiva procuração):			Telefone/Fax:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF/MF:	E-mail:

Em resposta a Consulta Formal enviada em 25, de junho, de 2021, manifesto meu parecer acerca da seguinte proposta de deliberação:

- (i) deliberar sobre o desdobramento das Cotas do Fundo, utilizando-se por base a posição de fechamento do Fundo em 13 de julho de 2021 (“Data-Base”), {D+1 da data do termo de apuração}, na proporção de 1: 99,9999798655683, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 1 (uma) Cota mais 98,9999798655683 cotas adicionais, isto é, 99,9999798655683 Cotas (“Desdobramento”). Assim sendo, após o desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 98,9999798655683 novas Cotas, totalizando, 99,9999798655683 Cotas. Cumpre informar ainda que, até a Data-Base do Desdobramento, o Fundo contava, com 16.135,59324881 cotas, passando então, a partir de 14 de julho de 2021, a contar com 1.613.559,00 cotas no total, sendo certo que em razão do Desdobramento, eventuais frações de cotas existentes serão descartadas, subsequentemente não havendo frações de Cotas no Fundo a partir da referida data. As novas Cotas serão creditadas nas contas de depósito dos cotistas a partir do dia 16 de julho de 2021 {D+3 da Data Base}.

Aprovar Não Aprovar Abster-se

- (ii) deliberar sobre a autorização ao Administrador para realizar todos os atos necessários à implantação das deliberações mencionadas acima.

Aprovar Não Aprovar Abster-se

Por fim, ao votar favoravelmente à aprovação das matérias constantes da ordem do dia da Assembleia, ora previstas acima nesta manifestação de voto, declaro conferir à Instituição Administradora os poderes para a realização de todos os atos necessários à aprovação e implementação das matérias referidas nos itens acima.

Local/ Data: _____, ____ de _____ de 2021

Assinatura: _____

[NOME DO COTISTA]

Email: [EMAIL DO COTISTA]

Telefone: [TELEFONE DO COTISTA]