

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, CEP 01451-011, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

1. Foi celebrado aditivo **renovando por 10 (dez) anos** o contrato de locação das unidades ocupadas por uma empresa do segmento industrial no Ed. Morumbi, com início da vigência retroativa a Mar/21 e a repactuação de valores de aluguel em condições semelhantes às atuais.

A área locada de 3.644m², representa 36,3% da área do Imóvel e 8,5% da área detida pelo Fundo. Os aluguéis passam a representar R\$ 0,07 (sete centavos de reais) por cota.

2. Foi recebida pelo Fundo a notificação de um locatário do segmento de serviços, informando a **não renovação** do contrato no Ed. Morumbi em virtude da transferência da sede e todos seus escritórios de São Paulo/SP para o município de Osasco/SP a partir de Jul/21. A área devolvida representa 3.469m², 34,5% da área locável do imóvel e 8,1% da área detida pelo Fundo.

Tal desocupação **não deverá afetar** a distribuição do *Dividend Yield* a curto prazo pela renegociação em curso dos termos da Renda Mínima Garantida com a empresa que vendeu o ativo ao Fundo.

3. Objetivando amenizar os efeitos da crise econômica gerada desde 2020 pela pandemia ocasionada pelo COVID-19 e, conseqüente, desaquecimento nas novas locações de escritórios, a gestora decidiu, voluntariamente, reverter em benefício do Fundo **50% (cinquenta por cento) da sua Taxa de Gestão**, pelo período de 6 (seis) meses, de Jun/21 a Nov/21. Os valores serão percebidos em regime caixa de Jul a Dez/21 (inclusive).

Este desconto, por ser maior, se sobrepõe e anula o desconto divulgado no Fato Relevante publicado em Mar/21.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DO FUNDO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E O SEU INFORME ANUAL, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO, E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 25 de junho de 2021

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora