



COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE O PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

ALIANZA MULTIOFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 22.862.226/0001-34

Código ISIN das Cotas nº BRMTOFCTF003

Código de Negociação na B3: MTOF11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Lajes Corporativas

Registro da Oferta na CVM nº CVM/SRE/RFI/2021/032, em 01 de junho de 2021

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor (“Instrução CVM 400”), o **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 (Parte), CEP 22250-906, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ/ME”) sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”) e o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, e **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar/parte, bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de coordenadores contratados (“**Coordenadores Contratados**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas (“**Novas Cotas**”), nominativas e escriturais, em série e classe únicas, da 2ª (segunda) emissão (“**Emissão**”) do **ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, regido por seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito CNPJ/ME sob o nº 22.862.226/0001-34 (“**FII**” ou “**Fundo**”), administrado e representado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), devidamente autorizada CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 6.696, expedido em 21 de fevereiro de 2002 (“**Administrador**”) e com gestão ativa pela **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, sob a categoria gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 14.523, expedido em 01 de outubro de 2015 (“**Gestora**”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor (“**Instrução CVM 472**”), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), vêm a público, em atendimento ao disposto no item 2.1.14 do Ofício Circular nº 01/2021-CVM/SRE, de 01 de março de 2021 (“**Ofício Circular 01/2021**”), comunicar que foi protocolado junto à CVM, nesta data, pedido de modificação da Oferta, exclusivamente para alterar as datas de **(i)** Encerramento do Período de Reserva; **(ii)** nova divulgação do Prospecto Definitivo; **(iii)** Procedimento de Alocação das Ordens; **(iv)** Data de Liquidação da Oferta; e **(v)** Divulgação do Anúncio de Encerramento, dentre outras constantes



do "Cronograma Indicativo da Oferta" e do "Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do Alianza Multioffices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII" ("Prospecto Definitivo"), bem como incluir a Data de Divulgação do Comunicado de Resultado Final da Alocação das Ordens, o qual configura uma alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando da apresentação do pedido de registro da Oferta, nos termos do artigo 25 da Instrução CVM 400.

Adicionalmente, comunicamos que, nos termos do artigo 25, §1º, da Instrução CVM 400, a CVM o pleito de modificação da Oferta será analisado pela CVM prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado da presente data, prazo no qual os eventos acima, em especial a liquidação da Oferta, estão suspensos, em atendimento ao disposto no artigo 37, inciso XI, e artigo 41 ambos da Instrução CVM 400 e no item 2.1.14 do Ofício Circular 01/2020.

Por fim, informamos que o Fundo e os Coordenadores divulgarão oportunamente novo comunicado ao mercado informando acerca do deferimento ou não do pleito de modificação Oferta pela CVM, incluindo, em caso do deferimento, as novas datas estimadas para cada um dos eventos acima mencionados, bem como as datas de início e encerramento do período de desistência dos Pedidos de Reserva e ordens investimentos pelos Investidores da Oferta, em atendimento ao disposto no artigo 27 da Instrução CVM nº 400.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

O REGISTRO DA OFERTA DAS NOVAS COTAS E A AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DAS NOVAS COTAS DESTE FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 25 de junho de 2021



COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

 OLIVEIRA TRUST

GESTORA

 Alianza

COORDENADORES CONTRATADOS

 genial
Banco

 inter dtvm

COMUNICADO AO MERCADO

ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO