

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 32.006.821/0001-21

Código ISIN: BRARRICTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ARRI11

COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e

Montante Adicional

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro (“**Instituição Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob nº 32.006.821/0001-21 (“**Fundo**”), diante do fato relevante publicado em 13 de maio de 2021 (“**Fato Relevante**”), que noticiou a realização da 2ª (segunda) emissão de Novas Cotas do Fundo (“**Emissão**” ou “**Oferta**”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“**Instrução CVM 476**”), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pela Instituição Administradora, nos termos do artigo 19 do Regulamento do Fundo atualmente em vigor (“**Regulamento**”), comunica aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, divulgado no dia 4 de junho de 2021, haviam sido subscritas e integralizadas 150.629 (cento e cinquenta mil, seiscentas e vinte e nove) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de: (a) R\$ 14.529.673,34 (quatorze milhões, quinhentos e vinte e nove mil, seiscentos e setenta e três reais e trinta e quatro centavos), considerando o Preço de Emissão (mas sem considerar o Custo Unitário), e (b) R\$ 15.001.142,11 (quinze milhões, um mil, cento e quarenta e dois reais e onze centavos), considerando o Preço de Subscrição (ou seja, o Preço de Emissão somado ao Custo Unitário).

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) e pela Instituição Administradora, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das cotas do Fundo, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, encerrado em 15 de junho de 2021, foram subscritas e integralizadas, em 21 de junho de 2021, 130.541 (cento e trinta mil, quinhentas e quarenta e uma) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de: (a) R\$12.591.984,86 (doze milhões, quinhentos e noventa e um mil, novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), considerando o Preço de Emissão (mas sem considerar o Custo Unitário), e (b) R\$ 13.000.578,19 (treze milhões, quinhentos e setenta e oito reais e dezenove centavos), considerando o Preço de Subscrição (ou seja, o Preço de Emissão somado ao Custo Unitário).

Isto posto, restam 371.951 (trezentas e setenta e uma mil, novecentas e cinquenta e uma) Novas Cotas que

poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais durante o Período de Oferta Pública com Esforços Restritos, montante que poderá ser acrescido com a emissão das Cotas Adicionais.

A distribuição das Novas Cotas remanescentes no âmbito da Oferta Pública com Esforços Restritos poderá ocorrer em até 180 (cento e oitenta) dias contados de 13 de maio de 2021 (“**Data de Início da Oferta Pública com Esforços Restritos**”), prorrogáveis sucessivamente e à exclusivo critério do Coordenador Líder por mais 180 (cento e oitenta) dias, sendo a distribuição limitada a, no máximo, 24 (vinte e quatro) meses contados da Data de Início da Oferta Pública com Esforços Restritos (“**Prazo de Colocação**”).

Durante o Prazo de Colocação, as Novas Cotas serão subscritas mediante a celebração, pelo Investidor Profissional, do respectivo boletim de subscrição. As Novas Cotas deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, em data a ser acordada entre o respectivo Investidor Profissional e o Coordenador Líder, pelo valor correspondente ao Preço de Emissão de R\$ 96,46 (noventa e seis reais e quarenta e seis centavos), acrescido do Custo Unitário estabelecido no valor de R\$3,13 (três reais e treze centavos) por Nova Cota, totalizando o valor de R\$99,59 (noventa e nove reais e cinquenta e nove centavos) por Nova Cota.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2021.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A
Instituição Administradora