

## COMUNICADO AO MERCADO

### ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

#### ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME sob o nº 22.862.226/0001-34

Código ISIN das Cotas nº BRMTOFCTF003

Código de Negociação na B3: MTOF11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Lajes Corporativas



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/032, em 01 de junho de 2021

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme em vigor (“Instrução CVM 400”), o **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, Sala 913 (Parte), CEP 22250-906, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ/ME”) sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária Líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”) e o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, e **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar/parte, bairro Santo Agostinho, CEP: 30190-131, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de coordenadores contratados (“**Coordenadores Contratados**”), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias: (i) Safra Corretora de Valores e Câmbio Ltda., inscrita sob o CNPJ/ME nº 60.783.503/0001-02, (ii) Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita sob o CNPJ/ME nº 05.389.174/0001-01, (iii) Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., inscrita sob o CNPJ/ME nº 62.169.875/0001-79, (iv) Mirae Asset Wealth Management (brazil) C.C.T.V.M. Ltda., inscrita sob o CNPJ/ME nº 12.392.983/0001-38, (v) Nova futura CTVM Ltda., inscrita sob o CNPJ/ME nº 04.257.795/0001-79, (vi) Planner Corretora de Valores S.A., inscrita sob o CNPJ/ME nº 00.806.535/0001-54, (vii) Toro Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita sob o CNPJ/ME nº 29.162.769/0001-98, (viii) Tullett Prebon CVC Ltda., inscrita sob o CNPJ/ME nº 61.747.085/0001-60, (ix) ICAP do Brasil CTVM Ltda., inscrita sob o CNPJ/ME nº 09.105.360/0001-22, (x) Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities, inscrita sob o CNPJ/ME nº 52.904.364/0001-08, (xi) Banco BTG Pactual S.A., inscrita sob o CNPJ/ME nº 30.306.294/0001-45, (xii) Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, inscrita sob o CNPJ/ME nº 65.913.436/0001-17, e (xiii) Orama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita sob o CNPJ/ME nº 13.293.225/0001-25, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão B3** (“**B3**”), convidadas a participar da Oferta (“**Corretoras Consorciadas**”) e, em conjunto com Coordenador Líder e Coordenador Contratado, “**Instituições Participantes da Oferta**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas (“**Novas Cotas**”), nominativas e escriturais, em série e classe únicas, da 2ª (segunda) emissão (“**Emissão**”) do **ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, regido pelo presente Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito CNPJ/ME sob o nº 22.862.226/0001-34 (“**FII**” ou “**Fundo**”), administrado e representado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES**

**MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) devidamente autorizada CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 6.696, expedido em 21 de fevereiro de 2002 (“**Administrador**”) e com gestão ativa pela **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, sob a categoria gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 14.523, expedido em 01 de outubro de 2015 (“**Gestora**”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor (“**Instrução CVM 472**”), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), vêm a público comunicar (“**Comunicado ao Mercado**”) o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento por meio dos Atos Declaratórios nº 11.484, de 27 de dezembro de 2010, e nº 11.485, de 27 de dezembro de 2010, respectivamente, expedido em 21 de fevereiro de 2002 e prestar os serviços de escrituração das Novas Cotas, estando devidamente habilitado para tanto junto à CVM (“**Escriturador**”), até o momento, não foram subscritas e integralizadas Novas Cotas, restando, portanto, 1.800.000 (um milhão e oitocentas milhões) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta Institucional e da Oferta Não Institucional, sendo certo que, no caso de excesso de demanda que venha a ser verificado pelo Coordenador Líder e pelo Administrador no âmbito da Oferta, poderão ser emitidas Novas Cotas do Lote Adicional.

Para maiores informações veja a seção “Informações Relativas à Emissão, à Oferta e às Novas Cotas” no “*Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão da Alianza MultiOffices – Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

**Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.**

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

**O REGISTRO DA OFERTA DAS NOVAS COTAS E A AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DAS NOVAS COTAS DESTES FUNDOS NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS**

**INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 19 de junho de 2021.

**Coordenador Líder**



**Coordenadores  
Contratados**



**inter dtvm**

**Administrador**



**Gestor**

