

COMUNICADO AO MERCADO
FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NESTPAR
CNPJ/ME nº 24.814.916/0001-43

FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NESTPAR, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.814.916/0001-43 ("Fundo"), administrado e representado pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º andar, Torre A, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46 ("Administradora"), vem, por meio desta, em resposta ao 877/2021-SLS de 15 de junho de 2021 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("Ofício"),

Neste sentido, transcrevemos as solicitações formuladas no Ofício, e apresentamos nossos esclarecimentos na sequência a fim de facilitar a análise quanto ao seu atendimento.

"15 de junho de 2021
877/2021-SLS

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
Sr. Artur Martins de Figueiredo
Diretor Responsável - FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NESTPAR

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 16/06/2021**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

| Cotas | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|-------------------|---------------------|
| Data | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 28/05/2021 | 95,23 | 95,23 | 95,23 | 95,23 | 95,23 | 0,01 | 1 | 2 | 190,46 |
| 31/05/2021 | 100,00 | 95,00 | 109,70 | 100,52 | 95,00 | -0,24 | 5 | 27 | 2.714,10 |
| 01/06/2021 | 108,78 | 98,21 | 108,78 | 103,67 | 98,21 | 3,37 | 8 | 204 | 21.149,30 |
| 02/06/2021 | 90,03 | 90,03 | 92,10 | 90,72 | 92,10 | -6,22 | 3 | 3 | 272,16 |
| 04/06/2021 | 106,99 | 93,20 | 106,99 | 98,32 | 93,20 | 1,19 | 5 | 5 | 491,58 |
| 07/06/2021 | 93,31 | 93,31 | 93,31 | 93,31 | 93,31 | 0,11 | 1 | 1 | 93,31 |
| 09/06/2021 | 108,40 | 107,97 | 108,40 | 108,18 | 107,97 | 15,71 | 2 | 2 | 216,37 |
| 11/06/2021 | 14,33 | 14,33 | 17,36 | 15,02 | 14,33 | 0,09 | 13 | 277 | 4.161,49 |



| | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|------------|
| 14/06/2021 | 15,00 | 15,00 | 21,62 | 19,76 | 21,62 | 50,87 | 33 | 473 | 9.344,88 |
| 15/06/2021* | 36,00 | 24,01 | 43,14 | 35,35 | 30,00 | 38,76 | 136 | 3.135 | 110.846,89 |

A Administradora tem a esclarecer que a respeito do assunto relacionado a oscilação atípica no valor das cotas, não tem conhecimento de quaisquer informações, ato ou fato que possam justificar as oscilações nos preços relacionadas às cotas de sua emissão, nas datas acima indicadas.

Por oportuno esclarecer que foi convocada Consulta Formal em 14 de junho de 2021, cujo objeto é a ratificação de Amortização parcial de Cotas do Fundo, porém não há como afirmar que tal convocação seja motivo para a oscilação atípica, objeto do presente Ofício.

Sendo o que nos cabia, permanecemos à disposição para o que se faça necessário.

São Paulo, 16 de junho de 2021.

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.