

COMUNICADO AO MERCADO

HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 34.508.959/0001-54

Código de Negociação B3: HCHG11

Código ISIN: BRHCHGCTF001

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 34.508.959/0001-54 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), que em 10 de junho de 2021 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 1ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”).

Com o encerramento da Oferta Restrita, comunicamos que foram subscritas e integralizadas 1.000.000 (um milhão) cotas, perfazendo o montante de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) e, diante do excesso de demanda verificado, o Montante Inicial da Oferta foi acrescido em 20%, ou seja, em 200.000 (duzentas mil) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais).

A Emissão perfaz um montante total captado de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais) (“Montante Total da Oferta”), equivalente a 1.200.000 (um milhão e duzentas mil) cotas, ora emitidas ao Preço de Emissão de R\$ 100,00 (cem reais), já considerado neste valor o custo de distribuição primária da Oferta (“Preço de Emissão”).

Comunicamos, por fim, que as Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 1ª Emissão estarão liberadas para negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sob o código de negociação HCHG11 e código ISIN BRHCHGCTF001, após (i) divulgação do comunicado dos dividendos pro rata; (ii) apresentação de prospecto pelo Fundo; e (iii) término do bloqueio de 90 (noventa) dias previsto no artigo 13 da Instrução CVM 476, conforme comunicado que será divulgado oportunamente.

A partir de julho de 2021 todas as Cotas farão jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É



RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 14 de junho de 2021.



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
administradora do
HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

